



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание  
органов местного самоуправления

№9 (413) 12 марта 2021 г.  
бесплатно

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – МЭР Г. УЛАН-УДЭ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.03.2021 № 10

#### О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816-82

В целях соблюдения прав жителей городского округа «город Улан-Удэ» на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.10.2005 № 271–32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Улан-Удэ», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ» в части территории земельного участка с кадастровым номером 03:24:034301:666, расположенного по ул. Домостроительная, на 14.04.2021 в 14.00 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, актовый зал.

2. Письменные предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, принимаются до 14.00 14.04.2021 в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 407.

3. Место открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, кабинет № 405, дата открытия и срок проведения экспозиции: с 12.03.2020 по 13.04.2021 с 8.30 до 17.30 по понедельникам, вторникам, средам, четвергам, с 8.30 до 16.15 по пятницам и 14.04.2021 с 9.00 до 14.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен 22.03.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления города Улан-Удэ — <https://ulan-ude-eg.ru/deyatelnost/napravleniya/gradostroitel'naya-politika/publichnye-slushaniya-gs/>.

6. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике города Улан-Удэ и на официальном сайте органов местного самоуправления города Улан-Удэ.

Мэр г. Улан-Удэ  
И. Ю. Шутенков.

## РУБРИКАТОР:

### Глава муниципального образования – мэр г. Улан-Удэ

Постановление №10 от 10.03.2021 .....стр. 1  
Распоряжение №9-р от 05.03.2021 ..... стр. 1

### Улан-Удэнский городской Совет депутатов

Постановление №6 от 09.03.2021 ..... стр. 2  
Решение №82-10 от 20.05.2020 ..... стр. 2  
Решение №168-19 от 26.02.2021 ..... стр. 7  
Решение №169-19 от 26.02.2021 ..... стр. 13

### Администрация города Улан-Удэ

Постановление №32 от 04.03.2021 .....стр. 15  
Постановление №33 от 04.03.2021 .....стр. 16  
Объявление о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы ..... стр. 16

Комитет городского хозяйства ..... стр. 18

Комитет по архитектуре и градостроительству ..... стр. 19

Комитет по управлению имуществом и  
землепользованию .....стр. 22

Объявления .....стр. 22

### РАСПОРЯЖЕНИЕ от 05.03.2021 № 9-р О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 817-82

Руководствуясь главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций комиссии по вопросам градостроительной деятельности:

1. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 817–82, в один этап в течение 5 месяцев с даты опубликования настоящего распоряжения.

2. Постоянно действующей комиссии по вопросам градостроительной деятельности обеспечить выполнение организационных мероприятий по подготовке Проекта в соответствии со статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ».

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Мэр г. Улан-Удэ И. Ю. Шутенков.

## УЛАН-УДЭНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.03.2021 № 6

## О внесении изменения в постановление председателя Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 16.02.2021 № 5 «О созыве двадцатой сессии Улан-Удэнского городского Совета депутатов»

На основании Устава городского округа «город Улан-Удэ», Регламента Улан-Удэнского городского Совета депутатов **постановляю:**

1. Внести в постановление председателя Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 16.02.2021 № 5 «О созыве двадцатой сессии Улан-Удэнского городского Совета депутатов» следующее изменение:

- 1.1. в абзаце втором текста слова: «24 марта 2021 года» заменить словами «31 марта 2021 года».
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике города Улан-Удэ и на официальном сайте органов местного самоуправления города Улан-Удэ.

**Председатель Улан-Удэнского городского Совета депутатов**  
**Ч. В. Бальжинмаев.**

## РЕШЕНИЕ от 20.05.2020 № 82–10

## О внесении изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Улан-Удэ», Улан-Удэнский городской Совет депутатов **решил:**

1. Внести изменения в решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82, изложив Генеральный план в новой редакции в составе следующих материалов:

1.1. Положение о территориальном планировании городского округа «город Улан-Удэ»;

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «город Улан-Удэ» в области социальной инфраструктуры;

1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «город Улан-Удэ» в области транспортной инфра-

структуры;

1.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «город Улан-Удэ» в области электроснабжения, связи, тепло- и газоснабжения населения;

1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «город Улан-Удэ» в области водоснабжения населения;

1.6. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «город Улан-Удэ» в области водоотведения и ТКО;

1.7. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «город Улан-Удэ» в области инженерной подготовки территории;

1.8. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа «город Улан-Удэ»;

1.9. Карта функциональных зон городского округа «город Улан-Удэ».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Муниципальном вестнике города Улан-Удэ.

**Председатель Улан-Удэнского городского Совета депутатов**  
**Ч. В. Бальжинмаев.**

**Мэр города Улан-Удэ**  
**И. Ю. Шутенков.**

**Приложение**  
**к решению Улан-Удэнского городского Совета депутатов**  
**от 20.05.2020 № 82–10**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ» Положение о территориальном планировании

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| № тома/ карты  | Обозначение                  | Наименование  | Примечание  | Инв-ный номер | Количество экземпляров |
|--|------------------------------|---|---|---------------|------------------------|
| <b>Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)</b> |                              |   |   |               |                        |
| <b>Текстовые материалы:</b>  |                              |   |   |               |                        |
| T2, Кн1-УЧ   | 001-18 – Том2,Кн1-ГП-УЧ      | Том 2, Книга 1 Положение о территориальном планировании                           |   |               | 1                      |
| T2, Кн2-УЧ   | 001-18 – Том2,Кн 2-ГП-УЧ (В) | Том 2, Книга 2 Положение о территориальном планировании» (раздел «водоснабжение») | Раздел, содержащий сведения, составляющие гос. тайну (отправляется отдельно специальной почтой на CD-диске) |               |                        |
| <b>Графические материалы:</b>  |                              |   |   |               |                        |

|    |                    |   |           |  |   |
|----|--------------------|---|-----------|--|---|
| K1 | 001-18 - ГП-УЧ, K1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Улан-Удэ» в области социальной инфраструктуры                                 | M 1:10000 |  | 1 |
| K2 | 001-18 - ГП-УЧ, K2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Улан-Удэ» в области транспортной инфраструктуры                               | M 1:10000 |  | 1 |
| K3 | 001-18 – ГП-УЧ, K3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Улан-Удэ» в области электроснабжения, связи, тепло- и газоснабжения населения | M 1:10000 |  | 1 |
| K4 | 001-18 – ГП-УЧ, K4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Улан-Удэ» в области водоснабжения населения                                   | M 1:10000 | Раздел, содержащий сведения составляющие гос. тайну (отправляется отдельно специальной почтой на CD-диске) |   |
| K5 | 001-18 – ГП-УЧ, K5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Улан-Удэ» в области водоотведения и ТКО                                       | M 1:10000 |  | 1 |
| K6 | 001-18 – ГП-УЧ, K6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Улан-Удэ» в области инженерной подготовки территории                          | M 1:10000 |  | 1 |
| K7 | 001-18 – ГП-УЧ, K7 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа «Город Улан-Удэ»                        | M 1:10000 |  | 1 |
| K8 | 001-18 – ГП-УЧ, K8 | Карта функциональных зон городского округа «Город Улан-Удэ»   | M 1:10000 |  | 1 |

#### Общая часть

Научно-исследовательская работа «Разработка проекта по внесению изменений в генеральный план городского округа «город Улан-Удэ» (далее — Генеральный план) выполнена ОАО «Гипрогор» (г. Москва) в соответствии с муниципальным контрактом № 9 от 16.10.2017 г. и техническим заданием на проектирование. Заказчиком проекта является Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы были использованы материалы, предоставленные Заказчиком:

— топографическая съемка масштаба 1:500 в МСК –03, зона 4 в векторном виде на часть территории города;

— топографическая съемка в растровом виде в масштабах: 1:25000 и 1:5000 на территорию г. Улан-Удэ;

— карты в растровом виде в масштабе: 1:10000 действующего генерального плана городского округа «город Улан-Удэ», разработанного ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) в 2007 году.

Для подготовки графической части Генерального плана были использованы современные космические снимки дистанционного зондирования и другие материалы открытого пользования.

#### Введение

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25, 26, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Изменения вносятся в положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения, а также в материалы по обоснованию проекта. При этом материалы по обоснованию проекта дополняются и корректируются с учетом стратегических и программных документов (федерального, регионального и местного уровней), статистических и иных данных, появившихся в период после утверждения действующего Генерального плана городского округа «город Улан-Удэ».

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании,

содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципальных образований сопредельных с территорией городского округа, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

#### Основной целью территориального планирования является:

определение в интересах населения и государства условий формирования среды жизнедеятельности, направления и границ развития территории городского округа г. Улан-Удэ, функционального назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических факторов, требований к развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, с учетом интересов юридических и физических лиц, т.е. обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, создания комфортной среды.

#### Задачами территориального планирования являются:

- актуализация перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- приведение Генерального плана городского округа в соответствие с нормами действующего законодательства;
- приведение Генерального плана городского округа в соответствие со стратегическими документами социально-экономического развития Республики Бурятия и Российской Федерации.

Генеральный план, как документ территориального планирования, является пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития городского округа г. Улан-Удэ, Республики Бурятия и Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов социальной сферы развития городского округа, др. программ, определяющих стратегию градостроительного развития городского округа, кроме того, Генеральный план осуществляет взаимосвязку краткосрочной политики и долгосрочных стратегических приоритетов развития территории городского округа.

Разработка Генерального плана осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее

рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. Развитие территории городского округа должно строиться на комплексном подходе, конечным результатом которого является планирование взаимосвязанного размещения конкретных объектов капитального строительства, пространственного положения планируемых к строительству объектов, в целях исключения конфликта интересов различных структур управления по отношению к земле, как главному инвестиционному ресурсу территории округа.

Генеральный план предназначен для использования организациями независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальными предпринимателями, осуществляющими градостроительную деятельность на профессиональной основе, федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а также органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности.

Положения Генерального плана могут использоваться:

— при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, Республики Бурятия, программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденным генеральным планом городского округа;

— при установлении границ муниципального образования и города Улан-Удэ, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

— при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения (в том числе линейных), схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий и т.д.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен на всю территорию городского округа «город Улан-Удэ».

Проект включает в себя: НИР, Концепцию пространственного развития городского округа «город Улан-Удэ», «Материалы по обоснованию» и «Положение о территориальном планировании».

В соответствии с техническим заданием в рамках проекта Генерального плана была разработана «Концепция пространственного развития городского округа «город Улан-Удэ»».

В рамках Концепции осуществлялся анализ пространственного развития территории округа с момента утверждения действующего Генерального плана округа, степень реализации его проектных решений, сформированы предложения по развитию основных планировочных каркасов и направлений развития с учетом основных социально-экономических показателей (по численности населения, жилищному строительству, обеспечению инфраструктурой населения округа) с учетом нормативов градостроительного проектирования округа.

В основу разработки проекта Концепции пространственного развития городского округа «город Улан-Удэ» и Генерального плана лег анализ существующего положения территории городского округа «город

Улан-Удэ», изучены и учтены особенности ее градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта, в том числе:

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области транспорта;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области транспорта (в части трубопроводного транспорта);

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования;

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;

— Схема территориального планирования Республики Бурятия (утвержденная Постановлением Правительства Республики Бурятия № 524 от 03.12.10 г.);

— Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», разработанный ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» г. Санкт-Петербург в 2007 году, утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82;

— Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.03.2016 № 281–27;

— Нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденные Приказом от 22.08.2016 г. № 037–140 Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;

**Федеральные, областные, районные и целевые программы городского округа:**

1. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года;

2. Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года.

3. Энергетическая стратегия Российской Федерации до 2035 года;

4. Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации до 2020 года;

5. Стратегия развития химической и нефтехимической промышленности Российской Федерации до 2035 года;

6. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.;

7. Стратегия социально-экономического развития города Улан-Удэ до 2027 года;

8. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «город Улан-Удэ» на период до 2033 года от 07.12.2017 № 389–35;

9. Муниципальная программа «Развитие культуры г. Улан-Удэ на 2014–2016 годы и на период до 2020 года»;

10. Муниципальная программа «Развитие образования г. Улан-Удэ на 2014–2016 годы и на период до 2020 года»;

11. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта г. Улан-Удэ на 2014–2016 годы и на период до 2020 года»;

12. Муниципальная программа «Реализация социальной и молодежной политики в г. Улан-Удэ на 2014–2016 годы и на период до 2020 года»;

13. Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и инфраструктурой в г. Улан-Удэ в 2014–2016 годах и на период до 2020 года»;

14. Муниципальная программа «Обеспечение качественной и комфортной среды проживания населения города Улан-Удэ на 2014–2016

годы и на период до 2020 года»;

15. Муниципальная программа «Развитие транспортной системы г. Улан-Удэ на 2014–2016 годы и на период до 2020 года»;

16. Муниципальная программа «Безопасный город на 2014–2016 годы и на период до 2020 года»;

17. Муниципальная программа «Экономическое и инновационное развитие на 2014–2016 годы и на период до 2020 года»;

18. Муниципальная программа «Повышение эффективности управления на 2014–2016 годы и на период до 2020 года»;

19. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности г. Улан-Удэ»;

20. Муниципальная программа «Развитие застроенных территорий в г. Улан-Удэ на 2014–2024 годы» от 19.07.2014 № 852–72;

21. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» от 28.12.2015 № 661;

22. Государственная программа Республики Бурятия «Безопасность жизнедеятельности»;

23. Государственная программа Республики Бурятия «Информационное общество»;

24. Государственная программа Республики Бурятия «Культура Бурятии»;

25. Государственная программа Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов»;

26. Государственная программа «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий в Республике Бурятия»;

27. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие здравоохранения»;

28. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений»;

29. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие лесного хозяйства» на 2016–2020 годы;

30. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие образования и науки»;

31. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства и торговли»;

32. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»;

33. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства»;

34. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики»;

35. Государственная программа Республики Бурятия «Совершенствование государственного управления»;

36. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие гражданского общества и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Республике Бурятия (2016–2020 годы)»;

37. Государственная программа Республики Бурятия «Сохранение и развитие бурятского языка в республике Бурятия»;

38. Государственная программа Республики Бурятия «Социальная поддержка граждан (2014–2017 годы и на период до 2020 года)»;

39. Государственная программа Республики Бурятия «Формирование комфортной городской среды на 2018–2022 годы»;

40. Государственная программа Республики Бурятия «Экономическое развитие и инновационная экономика»;

41. Инвестиционная стратегия Республики Бурятия на период до 2020 года;

42. Прогноз социально-экономического развития Республики Бурятия на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

**В работе над проектом использовались нормативные и законода-**

#### **тельные материалы:**

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

— Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 73-ФЗ;

— Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ;

— Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

— Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

— Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

— Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

— Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

— Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

— Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

— Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

— Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

— Приказ Министерства регионального развития Российской Феде-

рации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

— Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

— Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

— Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*»;

— СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

— Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— СанПиН 2.1.5.980–00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

— Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110–02»;

— СП 2.1.5.1059–01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

— СНиП 2.01.51–90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

— СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

— ГОСТ 7.32–2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

— Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965;

— Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденные Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05. 2016 № АК-15/02вн;

— Методические рекомендации по развитию сети организаций

социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности, утвержденные приказом Министерства труда Российской Федерации от 05.05.2016 № 219;

— Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации № 244 от 21 марта 2018 г.;

— Приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22 августа 2016 г. № 037–140 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия»;

— Закон Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»;

— Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.04.2019 № 542–52 «О принятии Устава городского округа «город Улан-Удэ»;

— Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Улан-Удэ»;

— Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 № 281–27 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ»;

— Постановление Администрации г. Улан-Удэ от 02.07.2012 № 274 «Об утверждении Положения о порядке подготовки генерального плана городского округа «город Улан-Удэ», порядке внесения в него изменений»;

— Постановление Администрации г. Улан-Удэ от 24.12.2014 № 363 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов»;

Иные нормативно-правовые акты, необходимые для разработки проекта.

В период разработки проекта учитывать текущие изменения в вышеперечисленные нормативно-правовые акты.

В материалах Генерального плана разработаны разделы: НИР, концепция пространственного развития территории городского округа, охрана окружающей среды, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, охрана памятников истории и культуры и т.д.

В проекте Генерального плана городского округа «город Улан-Удэ» дается анализ природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия градостроительного развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель — последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок 2040 г., с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (до 2030 г.).

**ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. УЛАН-УДЭ**

**1. Утверждаемая часть проекта**

Состав текстовых и графических материалов утверждаемой части материалов Генерального плана муниципального образования городского округа «г. Улан-Удэ», утвержденного решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82 не соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.).

В соответствии с частью 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) состав материалов утверждаемой части Генерального плана городского округа «г. Улан-Удэ» внесен новый раздел в виде Приложения содержащий сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа «г. Улан-Удэ».

Внесены изменения в «Положение о территориальном планировании» Генерального плана городского округа «г. Улан-Удэ»:

— актуализированы сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения. В результате чего, внесены изменения в Раздел 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (или функциональные зоны);

— актуализированы сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального и регионального значения, в результате чего внесены изменения в Раздел 2

«Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (или функциональные зоны)»;

— внесены изменения в Раздел 4 «Параметры функциональных зон», в части уточнения их параметров (площадей) в связи с уточнением границ функциональных зон.

Актуализированы материалы проекта, специализированного раздела текстовых материалов проекта «Положение о территориальном планировании» (раздел водоснабжение);

Состав и содержание графических материалов утверждаемой части Генерального плана муниципального образования городского округа «г. Улан-Удэ», утвержденного решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82 приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В графических материалах актуализированы планируемые объекты местного значения и границы функциональных зон их размещения. Границы функциональных зон откорректированы с учетом границ земельных участков. Уточнены границы населенных пунктов с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (актуализированная информация о землеотводах в границах муниципального образования), а также с учетом границ земель различных категорий.

**РЕШЕНИЕ от 26.02.2021 № 168–19****О внесении изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Улан-Удэ», Улан-Удэнский городской Совет депутатов **решил:**

1. Внести в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82, изменение в части территории, расположенной в 140 Б мкр., согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Муниципальном вестнике города Улан-Удэ.

**Председатель Улан-Удэнского  
городского Совета депутатов  
Ч. В. Бальжинмаев.**

**Мэр города Улан-Удэ  
И. Ю. Шутенков.**

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов  
№ 168–19 от 26. 02. 2021 г.**

ТОМ I.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД УЛАН-УДЭ»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД УЛАН-УДЭ» В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
140Б МКР. Г. УЛАН-УДЭ**

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта

| № п/п  | Вид объекта                  | Назначение                     | Наименование  | Основные характеристики | Месторасположение             | Очередность строительства объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
|--|------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1  | 2                            | 3                              | 4   | 5                       | 6                             | 8                                 | 9   |
| <b>Магистральные улицы районного значения, планируемые к размещению:</b> |                              |                                |   |                         |                               |                                   |   |
| 1  | Транспортная инфраструктура  | Организация дорожного движения | от существующей магистрали общегородского значения, далее по юго-восточной границе 140 «Б» мкр. с выходом на планируемую магистраль общегородского значения | 0,65 км                 | Микрорайоны городского округа | -                                 | -   |
| <b>Улицы и дороги местного значения, планируемые к размещению</b>        |                              |                                |   |                         |                               |                                   |   |
| 2  | Транспортная инфраструктура* | Организация дорожного движения | 140 «А» мкр. (внутриквартальная улица местного значения)  | 0,05 км                 | Микрорайоны городского округа | -                                 | -   |

## РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524), на проектируемой территории городского округа «город Улан-Удэ» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

## РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Настоящим Проектом внесения изменений в Генеральный план в отношении проектируемой территории 140Б мкр. городского округа «город Улан-Удэ» функциональные зоны не изменяются.

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

#### ТОМ II.

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД УЛАН-УДЭ»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД УЛАН-УДЭ» В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
140Б МКР. Г. УЛАН-УДЭ**

### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ТОМ 1. Внесение изменений в генеральный план городского округа «город Улан-Удэ» Республики Бурятия. Положение о территориальном планировании.

ТОМ 2. Внесение изменений в генеральный план городского округа «город Улан-Удэ» Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ» Республики Бурятия в части территории 140Б мкр. (далее — Проект внесения изменений в Генеральный план) выполнен в рамках договора между ООО «АлексГрупп» и ООО «СмитИнвест». Основанием для разработки градостроительной документации является Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ № 17-р от 27.10.2020 г. «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82».

Разработка Проекта внесения изменений в Генеральный план выполнена в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25, 26, 28 Градостроительного

Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план осуществлена в отношении территории, расположенной в Юго-Восточном районе г. Улан-Удэ, 140 Б мкр., кадастровый квартал 03:24:032003, ориентировочной площадью 37,0 га и на которой запланировано комплексное освоение в целях жилищного строительства, а также строительство автомобильной дороги, с учетом предложений заинтересованного лица.

Согласно Решению Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 01.03.2018 г. № 409–37 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденные Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 г. № 817–82» на территории 140Б микрорайона предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

Изменения вносятся в положение о территориальном планировании карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры.

Настоящим проектом предусмотрено в границах 140Б мкр. размещение магистральной улицы районного значения для строительства дороги местного значения в рамках федеральной программы по стимулированию жилищного строительства.

При разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план были использованы картографические материалы масштаба 1:2000, выполненные БО ФГУП «Забайкальский АГП» 2005 г.; данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия (<http://burstat.old.gks.ru/>); публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>) и сведения ЕГРН, в отношении земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории, расположенных в пределах проектной территории.

Согласно перечню объектов культурного наследия, расположенных на территории города Улан-Удэ (источник: сайт Комитета государственной охраны объектов культурного наследия) памятников архитектуры на участке не числится.

При разработке градостроительной документации были использованы следующие законодательные и нормативные акты, а также проектные материалы:

Федеральное законодательство:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020 № 505-ФЗ);

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 30.12.2020 №505-ФЗ);

— Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (ред. от 30.12.2020 № 494-ФЗ);

— Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ (ред. от 03.08.2018 № 280-ФЗ);

— Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 08.12.2020 № 429-ФЗ);

— Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018);

— Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 04.02.2019 г.).

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

— Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01–89\* (с изменениями № 1, 2);

— Свод правил СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением №1);

— Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Местное законодательство:

— Закон Республики Бурятия от 10.09.2007 г. № 2425-III «О градостроительном уставе Республики Бурятия» (с изм. на 04.12.2020 г. № 1268-VI);

— Нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденные Приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

от 22.08.2016 г. № 037–140 (с изм. на 30.09.2020 г. №06-ПР217/20);

— Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ», МНГПО1–2016, утвержденные Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 г. № 281–27 (с изм. на 20.12.2018 г. № 500–48);

Ранее разработанная градостроительная и проектная документация:

— Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82 (с изм. от 20.05.2020 г. № 82–10);

— Правила землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 г. №817–82 (с изм. от 28.10.2020 г. № 131–15);

— Проект планировки юго-восточного района г. Улан-Удэ, утвержденный Распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 25.04.2012 № 494-р;

— Проект планировки территории 140 квартала, утвержденный Распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 03.02.2012 г. № 82-р;

— Документация о внесении изменений в проект планировки территории в Юго-Восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ, 140 квартал, проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 03:24:032003:45, расположенного в 140Б мкр. г. Улан-Удэ, утвержденных Распоряжением Администрации г. Улан-Удэ № 690-р от 03.08.2020 г. «Об утверждении документации по планировке территории в 140Б мкр. г. Улан-Удэ».

Проект внесения изменений в Генеральный план был изучен и учтены разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта, в том числе:

— Схема территориального планирования Республики Бурятия (утвержденная Постановлением Правительства Республики Бурятия № 524 от 03.12.10 г., с изменениями на 15 июля 2019 года);

Федеральные, областные, районные и целевые программы городского округа:

1. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г. Указ Президента РФ от 7 мая 2018 г. №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

2. Стратегия социально-экономического развития города Улан-Удэ до 2035 года (решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20 декабря 2018 года № 497–48);

3. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Улан-Удэ» на период до 2033 года от 07.12.2017 № 389–35;

4. Муниципальная программа «Обеспечение качественной и комфортной среды проживания населения города Улан-Удэ на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» (Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 16.01.2014 г. № 38-р);

5. Муниципальная программа «Экономическое и инновационное развитие на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» (Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 10.02.2016 г. № 124-р);

6. Муниципальная программа «Повышение эффективности управления на 2014–2016 годы и на период до 2020 года»;

7. Муниципальная программа «Развитие застроенных территорий в г. Улан-Удэ на 2014–2024 годы» от 19.07.2014 № 852–72;

8. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» от 28.12.2015 № 661;

9. Государственная программа Республики Бурятия «Безопасность жизнедеятельности»;

10. Государственная программа Республики Бурятия «Информаци-

онное общество»;

11. Государственная программа Республики Бурятия «Культура Бурятии»;

12. Государственная программа Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов»;

13. Государственная программа «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий в Республике Бурятия»;

14. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие здравоохранения»;

15. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие лесного хозяйства» на 2016–2020 годы;

16. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие образования и науки»;

17. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства и торговли»;

18. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»;

19. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства»;

20. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики»;

21. Государственная программа Республики Бурятия «Совершенствование государственного управления»;

22. Государственная программа Республики Бурятия «Развитие гражданского общества и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Республике Бурятия (2016–2020 годы)»;

23. Государственная программа Республики Бурятия «Сохранение и развитие бурятского языка в Республике Бурятия»;

24. Государственная программа Республики Бурятия «Социальная поддержка граждан (2014–2017 годы и на период до 2020 года)»;

25. Государственная программа Республики Бурятия «Формирование комфортной городской среды на 2018–2022 годы»;

26. Государственная программа Республики Бурятия «Экономическое развитие и инновационная экономика».

## 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### 1.1. Анализ использования рассматриваемой территории

г. Улан-Удэ является крупным городом с населением менее 500 тыс. чел. Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия (<http://burstat.old.gks.ru/>), численность населения г. Улан-Удэ на 01.01.2020 г. составила 439128 чел., из них в Железнодорожном районе — 142391 чел., Октябрьском районе — 204454 чел., Советском районе — 92283 чел.

Проектируемая территория расположена в Юго-Восточном районе г. Улан-Удэ в 140Б мкр., кадастровый квартал 03:24:032003.

Площадь проектируемой территории составляет 37,0 га.

В отношении территории 140 Б микрорайона г. Улан-Удэ принято решение о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства, путем заключения договора аренды исходного земельного участка 03:24:032003:18, находящегося в государственной собственности от 18.11.2011 г. № 238.

На сегодняшний день 140 Б мкр., предоставленный для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включает в себя следующие земельные участки:

- 03:24:032003:40, площадью 3,0 га;
- 03:24:032003:163, площадью 2,2727 га;
- 03:24:032003:162, площадью 1,0 га;
- 03:24:032003:45, площадью 3,0 га;

- 03:24:032003:161, площадью 0,6642 га;

- 03:24:032003:160, площадью 3,6433 га;

- 03:24:032003:159, площадью 3,0198 га.

С юго-востока, на расстоянии 250 метров территория 140Б мкр. граничит с земельными участками среднеэтажной жилой застройки (142 мкр.);

— с северо-запада на расстоянии 350 м граничит с 141 микрорайоном, предусмотренным для многоэтажной жилой застройки;

— с юга на расстоянии 550 метров — с территорией, занимаемой домами частного сектора и блокированной застройки;

— с севера и с востока — к территории примыкает лесной массив.

Рельеф местности полого-холмистый с перепадами высот от 565,20 м до 584,60 м по Балтийской системе высот. Земельный участок 03:24:032003:45 частично застроен 9-и этажными жилыми домами.

### Объекты культурного наследия

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Проектируемая территория не включает объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Проектируемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, необходимо учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

### 1.2. Возможные направления развития рассматриваемой территории

Ранее утвержденным Проектом планировки территории под комплексное освоение территории (Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 03.02.2012 № 81-р) было предусмотрено строительство 1 детского сада на 580 мест.

Настоящим Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается исключение внутриквартальной улицы местного значения внутри 140 Б мкр. и размещение магистральной улицы районного значения с восточной стороны 140Б микрорайона.

### Инженерная инфраструктура

В границах рассматриваемой территории проектом предусмотрено размещение новых сетей инженерного обеспечения:

Водопровод — централизованный от городского водовода согласно техническим условиям.

Канализация — централизованная в городские сети согласно техническим условиям

Теплоснабжение — централизованное от тепломагистрали № 6 ТЭЦ-2.

Электроснабжение — от сетей МРСК согласно техническим условиям

от подстанции 110/10кв «Южная».

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут разработаны на стадии проектирования очередей проекта. Проектом планировки территории трансформаторные подстанции предусмотрены как вспомогательный объект.

Проектом предлагается разместить трансформаторные подстанции в пределах жилого микрорайона (квартала) с соблюдением санитарно-охранной зоны.

Телефонизация и радиофикация юго-западного планировочного района осуществляется от городских сетей АТС и от опорноусилительной станции.

Ближайшее отделение связи расположено в п. Энергетик, д. 44, отделение № 11 Почты России в 1,5 км от проектируемой территории 140Б микрорайона.

#### Организация улично-дорожной сети и организация движения транспорта

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план ГО «город Улан-Удэ» в части отображения планируемой автомобильной дороги. Протяженность объекта составляет 0,65 км. Формирование и резервирование земельных участков для строительства объекта будет осуществляться после утверждения документов территориального планирования и последующей разработки документации по планировке территории.

В целях устойчивого развития территории 140 Б мкр. г. Улан-Удэ решение транспортных проблем предполагает создание дороги местного значения. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02–85\*. Расчетные параметры при проектировании улиц и дорог также следует принимать согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Транспортная схема вокруг 140Б мкр. г. Улан-Удэ увязана с существующей транспортной схемой. Проектом обеспечен проезд пожарной техники с двух сторон по проездам с твердым покрытием.

#### 1.3. Прогнозируемые ограничения использования рассматриваемой территории

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст.23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены существующие и планируемые зоны с особыми условиями использования территории.

Таб. 3

| № пп | Зоны с особыми условиями использования территории | Назначение объекта   | Параметры и размеры ограничений   | Нормативный документ  |
|------|---|--|---|---|
| 1    | Охранная зона инженерных коммуникаций             | Электроснабжение   | до 1000 вольт - 2 метра<br>6-10 кВ - 10 метров<br>35 кВ - 15 метров<br>110 кВ - 20 метров<br>вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отсающими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра | Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
|      |   | Самотечная канализация                                       | 6 метра   | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  |
|      |   | Водоснабжение  | 10 метра  | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  |
|      |   | Теплоснабжение   | 6 метра   | Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»   |
| 2    | Иные зоны   | Буферная экологическая зона Байкальской природной территории | Вся территория населенного пункта   | Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 №94-ФЗ   |

Согласно сведениям ЕГРН, проектируемая территория земельного участка входит в границы зон с особыми условиями использования территории — охранная зона инженерных коммуникаций.

На проектируемой территории, в рамках комплексного освоения территории, планируется строительство сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Территория городского округа «город Улан-Удэ» полностью располагается в буферной экологической зоне Байкальской природной территории, границы экологических зон которой утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 г. №1641-р.

Пунктом 2 ст.6 Федерального закона от 01.05.1999 г. №94-ФЗ «Об охране озера Байкал» определено, что на Байкальской природной терри-

тории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

## 2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

При освоении новой перспективной территории 140Б мкр. г. Улан-Удэ для обеспечения сбалансированного и эффективного развития транспортной инфраструктуры в городе закладывается новая магистральная улица районного значения в увязке с существующей улично-дорожной сетью г. Улан-Удэ.

| № пп | Наименование планируемого объекта                    | Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории   |
|------|--|---|
| 1    | Строительство автомобильной дороги местного значения | Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности сельского поселения. Развитие транспортной инфраструктуры |

## 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| № пп | Вид объекта | Назначение               | Основные характеристики  | Расчетное количество населения, чел. | Местоположение | Планируемое население, чел |
|------|-------------|--------------------------|--|--------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1    | Дорога      | Дорога местного значения | Расчетная скорость движения: 80 км/ч.<br>Протяженность - 640 м |                                      | 140Б мкр.      | ---                        |
| 2    | Дорога*     | Дорога местного значения | Расчетная скорость движения: 60 к./ч.<br>Протяженность - 54 м  |                                      | 140Б мкр.      | ---                        |

\*Проектом внесения изменений в Генеральный план исключается дорога местного значения, расположенная внутри 140 б мкр.

## 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Размещение автомобильной дороги и детских садов не влечет изменений в аналогичном разделе Генерального плана городского округа «город Улан-Удэ».

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Изменения, вносимые в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», не предусматривают изменение границ населенного пункта.

## 6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Территория городского округа «город Улан-Удэ» не относится к историческим поселениям федерального значения, согласно «Перечню исторических поселений федерального значения», утвержденному Приказом Министерства культуры Российской Федерации и Минрегиона России от 29.07.2010 г. № 418/339. На территории Республики Бурятия отсутствуют исторические поселения регионального значения.

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

**РЕШЕНИЕ от 26.02.2021 № 169–19  
О внесении изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Улан-Удэ», Улан-Удэнский городской Совет депутатов **решил:**

1. Внести в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», утвержденный решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 816–82, изменение в части территорий, расположенных в 148 А мкр. (земельный участок с кадастровым номером 03:24:000000:64264), 146 Б мкр., 162 мкр., согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Муниципальном вестнике города Улан-Удэ.

**И.О. председателя Улан-Удэнского  
городского Совета депутатов  
А.Е. Белоусов.**

**Мэр города Улан-Удэ  
И.Ю. Шутенков.**

**ТОМ I.**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД УЛАН-УДЭ»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**Обоснование внесения изменений**

В соответствии с п. 2 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, решение о проведении работ по внесению изменений в Генеральный план принято мэром г. Улан-Удэ от 15.10.2020 № 15-р.

Главной целью проекта является обеспечение устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения. Это достигается путем планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

На основании ТРЕХСТОРОННЕГО ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ между Правительством Республики Бурятия, Администрацией города Улан-Удэ и ООО «БурГражданСтрой» «Строительство домостроительного комбината в городе Улан-Удэ с жилищной застройкой в объеме не менее 1025 тыс. кв. метров с объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры», реализуемого в рамках одного из приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, — развитие промышленного потенциала и развитие инфраструктурного каркаса Республики Бурятия возникла необходимость внесения изменений и актуализации карты планируемого размещения объектов местного значения и карты функциональных зон в части отображения выше перечисленных объектов.

На основании Соглашения застройщику ООО «БурГражданСтрой» предоставляются участки с кадастровым номером 03:24:000000:64264, а также пять земельных участков, образующие следующие микрорайоны: 146, 146Б, 148, 148Б, и часть 162 микрорайона. Схемы предоставляемых участков прилагаются.

Данные изменения не повлияют на расчет основных технико-экономических показателей, не требуется актуализации перечня планируемых к размещению объектов местного значения, не требуется изменений в другие графические и текстовые материалы.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план возникла в связи с существующим и перспективным освоением территории планировочных кварталов.

Согласно заданию на разработку проекта Генерального плана предусмотрено изменение функциональных зон в границах жилых микрорайонов: 146, 146Б, 148А, 148Б, 148, 162 в юго-восточном районе г. Улан-Удэ,

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД УЛАН-УДЭ» В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г.УЛАН-УДЭ,  
148А МКР. (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДА-  
СТРОВЫМ НОМЕРОМ 03:24:000000:64264),  
146Б МКР., 162 МКР.**

развивающихся вдоль рекреации пади Воровская.

Проектируемая территория площадью 138 га частично застроена, большая часть территории свободна от застройки и покрыта участками хвойного леса. Рассматриваемая территория достаточно пологая и имеет перепады высот от 558,51 до 583,10.

Территория включает в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, стоящие на кадастровом учете с номерами.

Юго-Восточный жилой район является одним из основных территориальных ресурсов массового жилищного строительства города Улан-Удэ. Проектные предложения по развитию функционального зонирования территории является уточнение и развитие предложений действующего Генерального плана с учетом утвержденных проектов планировки территории.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план предусматривает четкое зонирование проектируемой территории с учетом функциональных и транспортных связей между собой.

Так, планируется многофункциональную общественно-деловую зону, расположенную в 162 мкр., распределить в жилую зону 146Б и 148 микрорайонов. А также на основании «Протокола выездного совещания под председательством заместителя Председателя Правительства РБ по развитию инфраструктуры Е. В. Луковникова по вопросу определения земельного участка для строительства инфекционной больницы в г. Улан-Удэ по попытке Республики Башкортостан», от 26.12. 2020 г. за № 0108–007-и12315/20 от 28.12.2020 разместить территорию под строительство инфекционной больницы в юго-восточную часть 162 микрорайона за пределы жилой застройки. При этом площадь участка для размещения инфекционной больницы увеличивается с 9 га до 12 га.

В связи с этим зона рекреации размещается между зоной жилой застройки и зоной специализированной общественной застройки. При этом площадь зоны рекреации осталась неизменной и составляет 7,19 га.

Данные изменения не повлияют на расчет основных технико-экономических показателей, не требуется актуализации перечня планируемых к размещению объектов местного значения, не требуется изменений в другие графические и текстовые материалы.

## ТОМ II

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД УЛАН-УДЭ»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

**ТОМ 1. Внесение изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ» Республики Бурятия. Положение о территориальном планировании.**

**ТОМ 2. Внесение изменений в Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ» Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Главной целью проекта является обеспечение устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения. Это достигается путем планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план возникла в связи с существующим и перспективным освоением территории планировочных кварталов. Предложения по внесению изменений в Генеральный план предусматривает четкое зонирование проектируемой территории с учетом функциональных и транспортных связей между собой.

Согласно заданию на разработку проекта Генерального плана предусмотрено изменение функциональных зон в границах жилых микрорайонов: 146, 146Б, 148А, 148Б, 148, 162 в юго-восточном районе г. Улан-Удэ, развивается вдоль рекреации пади Воровская.

Территория включает в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, стоящие на кадастровом учете с номерами: 03:24:000000:64264, 03:24:000000:67657, 03:24:031607:561, 03:24:031607:39, 03:24:031607:1, 03:24:031607:57, 03:24:031607:229, 03:24:031607:739, 03:24:031607:558.

Юго-Восточный жилой район является основным территориальным ресурсом массового жилищного строительства города Улан-Удэ. Проектным предложением по развитию функционального зонирования территории является уточнение и развитие предложений действующего генерального плана с учетом утвержденных проектов планировки территории.

При разработке градостроительной документации были использованы следующие законодательные и нормативные акты, а также проектные материалы:

Федеральное законодательство:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 № 264-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 № 318-ФЗ);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 № 267-ФЗ);
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 03.08.2018 № 280-ФЗ);

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД УЛАН-УДЭ» В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г.УЛАН-УДЭ,  
148А МКР. (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 03:24:000000:64264),  
146Б МКР., 162 МКР.**

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01–89\* (с Изменениями № 1, 2);

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением № 1);

- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с Изменением № 1).

Местное законодательство:

- Закон Республики Бурятия от 10.09.2007 г. № 2425-III «О градостроительном уставе Республики Бурятия» (с изм. на 04.12.2020 г. № 1268- VI);

- Нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденные Приказом Министерства строительства и модернизации жилищно- коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 г. № 037–140 (с изм. от 23.11.2020 № 06-ПР278/20);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ», МНГП01–2016, утвержденные Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 г. № 281–27 (с изм. на 20.12.2018 г. № 500–48);

- Постановление от 23.06.2020 № 134 О внесении изменений в Постановление Администрации г. Улан-Удэ от 15.10.2015 № 283 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа «город Улан-Удэ»;

- Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Улан-Удэ» на период до 2028 года», утвержденная Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.05.2020 № 83–10 (с изменением на 03.07.2020);

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Улан-Удэ» на период до 2033 года, утвержденная Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 07.12.2017 г. № 389–35;

- Правила благоустройства территории городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 30.08.2018 № 447–12 (с изм. от 20.05.2020 № 84–10);

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Улан-Удэ» на 2019–2025 годы с перспективой до 2035 года, утвержденная решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 апреля 2019 года № 550–52;

- Правила организации движения транспортных средств по улицам г. Улан-Удэ (с изменениями на 27 февраля 2014 года, утвержденные Постановлением Администрации № 283 от 05.07.2011 г.

Ранее разработанная градостроительная и проектная документация:

- Генеральный план городского округа «город Улан-Удэ», утвержденный Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.05.2020 г. № 82–10;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город

Улан-Удэ», утвержденные Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 г. № 817–82 (с изм. на 28.10.2020 г.);

- Проект планировки территории юго-восточного района г. Улан-Удэ, утвержденного распоряжением администрации г. Улан-Удэ от 25.04.2012 № 494-р;

При разработке Проекта внесения изменений в проект планировки были использованы картографические материалы масштаба 1:2000, выполненные БО ФГУП «Забайкальский АГП» 2005 г.; данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики

по Республики Бурятия (<http://burstat.old.gks.ru/>); публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>) и сведения ЕФРН, в отношении земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории, расположенных в пределах проектной территории.

Согласно перечню объектов культурного наследия, расположенных на территории города Улан-Удэ (источник: сайт Комитета государственной охраны объектов культурного наследия) памятников архитектуры на участке не числится.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛАН-УДЭ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.03.2021 № 32 Об установлении предельных максимальных тарифов на платные услуги муниципального автономного учреждения «Спортивная школа № 18» г. Улан-Удэ «Золотой Дракон»

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28 Устава городского округа «город Улан-Удэ», решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.08.2011 № 465–35 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении (изменении) цен (тарифов), регулируемых органами местного самоуправления г. Улан-Удэ», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить предельные максимальные тарифы на платные услуги муниципального автономного учреждения «Спортивная школа № 18» г. Улан-Удэ «Золотой Дракон» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Улан-Удэ от 28.12.2017 № 367 «Об утверждении тарифов на платные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 18 города Улан-Удэ «Золотой Дракон».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр г. Улан-Удэ И.Ю. Шутенков.

Приложение к постановлению  
Администрации г. Улан-Удэ  
от 04.03.2021 № 32

### Предельные максимальные тарифы на платные услуги муниципального автономного учреждения «Спортивная школа № 18» г. Улан-Удэ «Золотой Дракон»

| № п/п | Наименование   | Ед. изм.        | Тариф |
|-------|--|-----------------|-------|
| 1.    | Входной билет в бассейн в будни:                         | руб./чел. в час |       |
| 1.1.  | детский  |                 | 100   |
| 1.2.  | взрослый   |                 | 215   |
| 2.    | Входной билет в бассейн в воскресенье и праздничные дни: |                 |       |
| 2.1.  | детский  |                 | 140   |
| 2.2.  | взрослый   |                 | 230   |

|      |  |                               |      |
|------|--|-------------------------------|------|
| 3.   | Абонемент в бассейн:   | руб./чел. за 4 часа в месяц   |      |
| 3.1. | детский  |                               | 385  |
| 3.2. | взрослый   |                               | 800  |
| 3.3. | детский  | руб./чел. за 8 часов в месяц  | 725  |
| 3.4. | взрослый   |                               | 1560 |
| 3.5. | детский  | руб./чел. за 12 часов в месяц | 1090 |
| 3.6. | взрослый   |                               | 2340 |
| 4.   | Билет в бассейн «Семейный» в будни (2 взрослых, 1 ребенок)                         | руб./в час                    | 480  |
| 5.   | Билет в бассейн «Семейный» в будни (2 взрослых, 2 ребенка)                         |                               | 570  |
| 6.   | Билет в бассейн «Семейный» в будни (2 взрослых, 3 ребенка)                         |                               | 660  |
| 7.   | Билет в бассейн «Семейный» в воскресенье и праздничные дни (2 взрослых, 1 ребенок) |                               | 560  |
| 8.   | Билет в бассейн «Семейный» в воскресенье и праздничные дни (2 взрослых, 2 ребенка) |                               | 695  |
| 9.   | Билет в бассейн «Семейный» в воскресенье и праздничные дни (2 взрослых, 3 ребенка) |                               | 830  |
| 10.  | Абонемент в группу обучения плаванию: детский                                      | руб./чел. за 8 часов в месяц  | 1640 |
| 11.  | Абонемент в группу обучения плаванию: взрослый                                     |                               | 2345 |
| 12.  | Абонемент в группу обучения плаванию: детский                                      | руб./чел. за 12 часов в месяц | 2050 |
| 13.  | Абонемент в группу обучения плаванию: взрослый                                     |                               | 2735 |
| 14.  | Оздоровительные сеансы для учащихся (не менее 10 человек)                          | руб./чел. в час               | 90   |
| 15.  | Предоставление дорожки (не менее 10 человек)                                       | руб./в час                    | 1950 |
| 16.  | Предоставление бассейна для проведения мероприятий                                 | руб./ в час                   | 6857 |
| 17.  | Группа «Ушу»   | руб./чел. в час               | 215  |
| 18.  | «Личный тренер» индивидуальные занятия   | руб./чел. за 4 часа в месяц   | 1170 |

|     |                                  |                 |     |
|-----|----------------------------------|-----------------|-----|
| 19. | Прокат спортивного инвентаря     | руб./в час      | 40  |
| 20. | Входной билет на балкон          | руб./чел.       | 35  |
| 21. | Предоставление спортивного зала  | руб./чел. в час | 85  |
| 22. | Предоставление теннисного стола  | руб./чел. в час | 62  |
| 23. | Предоставление тренажерного зала | руб./чел. в час | 240 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.03.2021 № 33**  
**Об установлении предельных максимальных тарифов**  
**на платные услуги муниципального автономного учреждения**  
**«Спортивная школа олимпийского резерва № 2 г. Улан-Удэ»**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28 Устава городского округа «город Улан-Удэ», решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.08.2011 № 465–35 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении (изменении) цен (тарифов), регулируемых органами местного самоуправления г. Улан-Удэ», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить предельные максимальные тарифы на платные услуги муниципального автономного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва № 2 г. Улан-Удэ» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации г. Улан-Удэ:

— от 20.05.2016 № 145 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2 г. Улан-Удэ»;

— от 09.02.2017 № 19 «О внесении изменений в постановление Администрации г. Улан-Удэ от 20.05.2016 № 145 «Об установлении тарифов на платные услуги муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2 г. Улан-Удэ»;

— от 08.12.2017 № 346 «О внесении изменений в постановление Администрации г. Улан-Удэ от 20.05.2016 № 145 «Об установлении

тарифов на платные услуги муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2 г. Улан-Удэ».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Мэр г. Улан-Удэ И. Ю. Шутенков.**

**Приложение к постановлению**  
**Администрации г. Улан-Удэ**  
**от 04.03.2021 № 33**

**Предельные максимальные тарифы на платные**  
**услуги муниципального автономного**  
**учреждения «Спортивная школа олимпийского**  
**резерва № 2 г. Улан-Удэ»**

| № п/п | Наименование услуги   | Единица измерения | Тариф |
|-------|---|-------------------|-------|
| 1     | Тхэквондо:  |                   |       |
| 1.1.  | 1 занятие   | руб./чел.         | 183   |
| 1.2.  | 12 занятий  | руб./чел.         | 2195  |
| 2.    | Спортивно-оздоровительная подготовка (дети до 7-ми лет)     |                   |       |
| 2.1.  | 1 занятие   | руб./чел.         | 270   |
| 2.2.  | 8 занятий   | руб./чел.         | 2153  |
| 3.    | Спортивно-оздоровительная подготовка (дети старше 7-ми лет) |                   |       |
| 3.1.  | 1 занятие   | руб./чел.         | 183   |
| 3.2.  | 12 занятий  | руб./чел.         | 2195  |
| 4.    | Пулевая стрельба (1 занятие)                                | руб./чел.         | 143   |
|       | Пулевая стрельба  | руб./чел./месяц   | 1718  |
| 5.    | Предоставление спортивного зала для проведения мероприятий  | руб./час          | 965   |

**Объявление**  
**о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы**  
**в Администрации г. Улан-Удэ**

Администрация города Улан-Удэ объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы заместителя председателя по благоустройству Комитета городского хозяйства.

Сроки приема документов:

Документы принимаются с 12 марта по 2 апреля 2021 года в Управлении по кадровой политике Администрации города Улан-Удэ по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54, кабинет № 10 (понедельник — пятница с 9.00 до 12.00).

Последний день приема документов — 2 апреля 2021 года!

Дата, место и время проведения конкурса:

Первый этап конкурса — прием и проверка соответствия документов, представленных претендентами, перечню документов.

Проверка осуществляется с 5 по 7 апреля 2021 года.

Второй этап конкурса — оценка профессионального уровня участника конкурса посредством тестирования с использованием программного обеспечения (навыки работы на персональном компьютере, знание нормативно-правовых актов) и оценка профессионального уровня, соответствия квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы в ходе собеседования.

Второй этап состоится с 8 апреля по 7 мая 2021 года.

|  |   |
|--|---|
| Дата, время, место проведения тестирования | 9 апреля 2021 года с 9.00 до 12.00<br>(время уточняется дополнительно по телефону 55-97-25, 21-69-02) г. Улан-Удэ, ул. Цивилева, 33, МАОУ ДПО «Центр развития «Перспектива» |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| Дата, время, место проведения собеседования | с 12 по 23 апреля 2021 года<br>с 9.00 до 17.00 (время уточняется дополнительно по телефону).<br>г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, Комитет городского хозяйства (23-54-39) для должности:<br>- заместителя председателя по благоустройству Комитета городского хозяйства |
|---|---|

Контактные телефоны Управления по кадровой политике: 55-97-25, 21-69-02.

Общие профессиональные знания, необходимые для замещения любой должности муниципальной службы: знание нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Бурятия по направлению деятельности (по принадлежности должности); знание нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Бурятия о муниципальной службе; знание правовых актов о деятельности органов местного самоуправления, наличие навыков планирования, аналитической работы, подготовки проектов нормативных правовых актов, системного подхода в решении задач, ведения деловых переговоров, публичных выступлений, делового письма.

Квалификационные требования, предъявляемые к претендентам:

на замещение вакантной главной должности муниципальной службы заместителя председателя по благоустройству Комитета городского хозяйства:

|  |  |
|--|--|
| Образование  | Высшее образование – не ниже специалитета, магистратуры по направлениям подготовки: «Электроэнергетические системы и сети», «Промышленное и гражданское строительство», «Строительство и эксплуатация дорог», «Автомобильные дороги и тоннели», «Лесное хозяйство», «Экономика и управление на предприятии», «Государственное и муниципальное управление», «Защита окружающей среды»   |
| Стаж   | не менее двух лет стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки   |
| Знания и умения, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей в зависимости от области и вида профессиональной служебной деятельности муниципального служащего | Знания: Конституции РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ», Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ», Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Конституции Республики Бурятия, Закона Республики Бурятия о муниципальной службе; Закона Республики Бурятия от 09.07.2018 № 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий», Устава городского округа «город Улан-Удэ», Регламента Администрации г. Улан-Удэ, Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих Администрации г. Улан-Удэ, Положения о Комитете городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ |

#### Условия конкурса:

1. Право на участие в конкурсе имеют граждане, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям для замещения должностей муниципальной службы.

2. Конкурс проводится в два этапа.

2.1. Орган местного самоуправления не позднее, чем за 20 дней до дня начала проведения конкурса публикует объявление о проведении конкурса в официальном периодическом печатном издании «Муниципальный вестник города Улан-Удэ».

В публикуемом объявлении о проведении конкурса указываются: наименование вакантной должности муниципальной службы; требования, предъявляемые к претенденту на замещение этой должности; условия проведения конкурса; перечень документов, подлежащих представлению; дата, место и время приема документов; дата, место и время проведения конкурса; проект трудового договора; адреса официальных сайтов, содержащих информацию о конкурсе.

Одновременно орган местного самоуправления размещает информацию о проводимом конкурсе на официальном сайте органов местного самоуправления г. Улан-Удэ — [ulan-ude-eg.ru](http://ulan-ude-eg.ru) и на официальном сайте федеральной государственной информационной системы «Федеральный портал государственной службы и управленческих кадров» — [www.gossluzhba.gov.ru](http://www.gossluzhba.gov.ru).

На официальном сайте органов местного самоуправления г. Улан-Удэ [ulan-ude-eg.ru](http://ulan-ude-eg.ru) дополнительно размещается информация о квалификационных требованиях к кандидатам на замещение должностей муниципальной службы, о составе конкурсной комиссии, о порядке

получения информации по вопросам замещения вакантных должностей в органе местного самоуправления.

2.2. Для участия в конкурсе претендент представляет в кадровую службу органа местного самоуправления, иного органа следующие документы:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, с приложением фотографии;

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

— копию трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленных в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые;

— копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина — о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

д) заключения медицинских учреждений (психоневрологического, наркологического и медицинского учреждения по месту жительства гражданина или по месту его динамического наблюдения) по форме 001-ГС/у, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и со-

циального развития Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 984н;

е) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460, в случаях, когда должность, на которую претендует гражданин, включена в Перечень должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

ж) выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и единого государственного реестра юридических лиц Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы;

з) документы воинского учета — для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

и) сведения за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу, об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых гражданином Российской Федерации, претендующим на замещение должности муниципальной службы, размещались общедоступная информация, а также данные, позволяющие его идентифицировать, по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2016 г. № 2867-р.

В случае представления неполного пакета документов претендент вправе представить документы не позднее срока, установленного для приема документов. Документы, полученные после окончания срока приема документов, возвращаются претенденту.

2.3. На первом этапе по окончании срока приема документов конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку соответствия документов, представленных претендентом, перечню документов, и принимает решение о допуске претендента к участию во втором этапе конкурса или об отказе в допуске к участию и о назначении второго этапа конкурса.

2.4. Претендент не допускается к участию во втором этапе конкурса в случае:

— непредставления полного пакета документов, в установленный срок для приема документов;

— несоответствия претендента квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы, а также в связи с ограничениями, установленными законодательством Российской Федерации о муниципальной службе для поступления на муниципальную службу и ее прохождения.

2.5. Решение конкурсной комиссии о допуске к участию во втором этапе конкурса принимается при отсутствии оснований, указанных в пункте 3.2.4, и оформляется протоколом комиссии. Секретарь комиссии в течение 3 рабочих дней на официальном сайте органов местного самоуправления г. Улан-Удэ по адресу: [ulan-ude-eg.ru](http://ulan-ude-eg.ru) публикует информацию об итогах первого этапа конкурса.

2.6. На втором этапе конкурса проводится оценка профессионального уровня участника конкурса посредством тестирования с использованием программного обеспечения и оценка профессионального уровня, соответствия квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы в ходе собеседования.

Решение комиссии о признании участников, прошедших второй этап конкурса, принимается по итогам тестирования и собеседования большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии. Решение комиссии оформляется протоколом комиссии.

2.7. Конкурс признается комиссией несостоявшимся в случае:

— если по окончании срока подачи документов на участие в конкурсе не поданы документы либо поданы документы только от одного претендента;

— неявки всех участников на второй этап конкурса.

2.8. Результаты конкурса размещаются на официальном сайте Администрации г. Улан-Удэ в течение 7 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

## КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА УЛАН-УДЭ

### Объявление

Согласно ст. 18 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение устанавливаются на основании комплексного экологического разрешения, предусмотренного законодательством в области охраны окружающей среды.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах II категории, определенных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, включают информацию об объеме или о массе образовавшихся и размещенных отходов в декларацию о воздействии на окружающую среду в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах III

категории, определенных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, представляют в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с их компетенцией отчетность об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении отходов в составе отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля в порядке и сроки, которые определены законодательством в области охраны окружающей среды.

При осуществлении хозяйственной и (или) иной деятельности на объектах IV категории, определенных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, разработка нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и представление отчетности об образовании, использовании, обезвреживании, о размещении отходов не требуются.

Подробная информация размещена на сайте Бурприроднадзора <http://burprirodnadzor.ru>.

**Заместитель мэра г. Улан-Удэ — председатель Комитета  
С. А. Гашев.**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ****ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
публичных слушаний от 03.03.2021 г.  
по документации  
по планировке территории**

1. Дата составления заключения о результатах публичных слушаний 03.03.2021 г.

2. На публичных слушаниях рассмотрена следующая документация:

2.1. Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта (дороги) вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 03:24:032003:45 и 03:24:032003:159, в 140 Б мкр. г. Улан-Удэ.

3. Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний: «Протокол публичных слушаний по документации по планировке территории от 03.03.2021 г.».

5. Предложения и замечаний участников публичных слушаний отсутствуют.

**Председатель публичных слушаний М. Н. Мясичев.  
Секретарь публичных слушаний Д. Б. Цырендоржиева.**

**Проект**

**РЕШЕНИЕ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_****О внесении изменений в Местные нормативы  
градостроительного проектирования городского округа  
«Город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского  
городского Совета депутатов от 22.12.2016 № 281–27**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Улан-Удэ», решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 23.06.2016 № 224–23 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ» и внесения в них изменений», Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ», утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 № 281–27, следующие изменения:

1.1. В части I:

1.1.1. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития тер-

риторий и их благоустройства»;

1.1.2. Абзац 9 изложить в следующей редакции:

«нормативы градостроительного проектирования — совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории»;

1.1.3. Раздел 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2.1. Обеспеченность парковками в границах зоны (района) застройки достигается за счет строительства подземных и открытых парковок с учетом уже существующих парковок всех типов, которые также могут располагаться за пределами элемента планировочной структуры территории.

6.2.2. Количество мест для постоянного и (или) временного хранения легковых автомобилей (в том числе гостевые парковки) учитываются суммарно в границах элемента планировочной структуры территории (квартала, микрорайона) или его части (частях) и в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

6.2.3. При комплексном развитии застроенной территории и в других сложных градостроительных условиях при соответствующем обосновании допускается уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в отношении одного или нескольких объектов жилого назначения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей).

6.2.4. При осуществлении расчета показателя минимально допустимого уровня обеспеченности парковками и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности, необходимо суммарно учитывать наличие парковок во встроенных, пристроенных объектах жилого и иного назначения, расположенных в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частях).

6.2.5. При многоэтажной застройке в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частях), парковки открытого типа могут приниматься в общий расчет обеспеченности парковками, принадлежащих жителям такого элемента планировочной структуры и расположенных за пределами границ такой застройки.

6.2.6. При многоэтажной застройке в границах застроенных территорий, квартала, микрорайона, размещение открытых парковок проектируемого объекта (объектов) допускается предусматривать 50% от требуемого количества стоянок автомобилей всех типов, в шаговой доступности в 1000 метров за его пределами.

6.2.7. Допускается предусматривать сезонное хранение 10–15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых, подземных стоянках, расположенных за пределами элемента планировочной структуры.

Таблица 6

Рекомендуемые расчетные показатели уровня обеспеченности стоянками (парковками, парковочными местами) всех конструктивных типов для легковых автомобилей жителей жилых домов по уровню комфортности

| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Количество мест для хранения легковых автомобилей на 1 квартиру жилого дома, не менее |
|---|---|
| Бизнес-класс                                  | 2,0   |
| Стандартное жилье                             | 1,2   |
| Муниципальное                                 | 1,0   |
| Специализированное                            | 0,7   |

6.2.8. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей указаны в таблице 7.

Таблица 7

| Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха                                 | Расчетная единица   | Число машино-мест на расчетную единицу      |
|--|---|---|
| Здания и сооружения  |   |   |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения          | 100 работающих  | 30  |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения                | То же   | 23  |
| Промышленные предприятия   | 100 работающих в двух смежных сменах                                  | 15  |
| Дошкольные образовательные учреждения  | 1 объект  | По заданию на проектирование, но не менее 5 |
| Школы  | 1 объект  | По заданию на проектирование, но не менее 5 |
| Больницы   | 100 коек  | 8   |
| Поликлиники  | 100 посещений   | 5   |
| Предприятия бытового обслуживания  | 30 м <sup>2</sup> общей площади                                       | 2   |
| Спортивные объекты   | 100 мест  | 8   |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки                                    | 100 мест или одновременных посетителей                                | 15  |
| Парки культуры и отдыха  | 100 одновременных посетителей   | 11  |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>       | 100 м <sup>2</sup> торговой площади                                   | 11  |
| Рынки  | 50 торговых мест  | 40  |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы  | 100 мест  | 23  |
| Гостиницы  | То же   | 23  |
| Вокзалы всех видов транспорта  | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 23  |
| Рекреационные территории и объекты отдыха  |   |   |
| Пляжи и парки в зонах отдыха   | 100 одновременных посетителей   | 45  |
| Лесопарки и заповедники  | То же   | 30  |
| Базы кратковременного отдыха   | То же   | 45  |
| Береговые базы маломерного флота   | То же   | 45  |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы    | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала                             | 15  |
| Гостиницы (туристские и курортные)   | То же   | 8   |
| Мотели и кемпинги  | То же   | По расчетной вместимости                    |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала            | 15  |
| Садоводческие товарищества   | 10 участков   | 15  |

Примечание.

Приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне территории детских садов и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест.

6.2.9. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимается в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

| Объекты   | Расстояние, м, не более |
|---|-------------------------|
| до входов в жилые дома  | 100                     |
| пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150                     |
| прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий                    | 250                     |
| входов в парки, на выставки и стадионы  | 400                     |

»;

1.1.4. Второй абзац подраздела 15.1. изложить в следующей редакции:

«Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановлением Правительства РФ от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах.»

1.2. В части II.:

1.2.1. В разделе «Нормативно-правовая база»:

- абзац 39 изложить в следующей редакции:

«- постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»»; »;

- абзац 42 изложить в следующей редакции:

«- постановление Правительства РФ от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»»; »;

- абзац 45 исключить;

- абзац 46 изложить в следующей редакции:

«- постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»»; »;

- абзац 55 изложить в следующей редакции:

«- постановление Правительства РБ от 09.04.2019 № 174 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года, внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия»»; »;

- абзац 55 изложить в следующей редакции:

«- Закон Республики Бурятия от 18.03.2019 № 360-VI «О Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года»»; »;

- абзац 79 изложить в следующей редакции:

«- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»; »;

1.2.2. Раздел 6.2. «Предельные значения расчетных показателей Минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа «город Улан-Удэ»» изложить в следующей редакции:

«Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

1.3. По тексту слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Муниципальном вестнике города Улан-Удэ.

**Председатель Улан-Удэнского  
городского Совета депутатов  
Ч.В. Бальжинмаев.**

**Мэр города Улан-Удэ  
И.Ю. Шутенков.**

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за 2020 г.

руб.

| №                                     | Наименование объекта                | Адрес объекта     | Цена продажи, с учетом НДС 20%                        | Дата приватизации | Способ приватизации |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---|-------------------|---------------------|
| <b>Объекты недвижимого имущества:</b> |                                     |                   |   |                   |                     |
| 1                                     | Нежилое здание с земельным участком | ул. Кабанская, 55 | 4 667 000,00 – здания<br>6 156 000,00 – зем. участок. | 12.11.2020        | аукцион             |
| <b>Объекты движимого имущества:</b>   |                                     |                   |   |                   |                     |
| 1                                     | транспорт. средство                 |                   | 359 833,00  | 20.10.2020        | аукцион             |
| 2                                     | транспорт. средство                 |                   | 359 833,00  | 20.10.2020        | аукцион             |

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### Извещение

**о проведении аукциона на право размещения нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории парков им. С.Н. Орешкова, им. Д.Ж. Жанаева, «Юбилейный», «Молодежный», «Кристалльный» г. Улан-Удэ**

МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха» сообщает о проведении аукциона на право размещения нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории парков им. С.Н. Орешкова, им. Д.Ж. Жанаева, «Юбилейный», «Молодежный», «Кристалльный» г. Улан-Удэ.

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением МАУ «ДПКиО» о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «ДПКиО» и Приказом МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха» от 05 марта 2021 г. № 10/2 «О проведении аукциона на размещение нестационарных аттракционов, иных временных объектов досуговой деятельности на территории парков им. С.Н. Орешкова, им. Д.Ж. Жанаева, «Юбилейный», «Молодежный», «Кристалльный».

2. Наименование организатора аукциона: МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха».

Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты организатора аукциона: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3, e-mail: parki03@mail.ru

Контактные телефоны: 200–078, 200–079

3. Предметом аукциона является право заключения договоров

на размещение нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории парков им. С.Н. Орешкова, им. Д.Ж. Жанаева, «Юбилейный» и «Молодежный», «Кристалльный» г. Улан-Удэ.

4. Перечень мест для размещения нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории парков им. С.Н. Орешкова, им. Д.Ж. Жанаева, «Юбилейный», «Молодежный», «Кристалльный» указан в приложении к настоящему извещению.

5. Размер задатка 20% от начальной цены лота.

6. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для оплаты, порядок возврата задатка:

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до «02» апреля 2021 г.

Реквизиты для внесения задатка:

МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха»

Почтовый адрес: 670034, г. Улан-Удэ,

Ул. Маяковского, дом 3.

ИНН 0326537746 КПП 032601001

Р/С 40703810909164000215

БИК 048142604

к/с 3010181040000000604

ПАО «Сбербанк»

БИК 048142604

Директор: Э.Г. Харанутов

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: Муниципальное автономное учреждение «Дирекция по паркам культуры и отдыха»: Задаток на право участия в аукционе на право размещения нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории парков им. С.Н. Орешкова, им. Д.Ж. Жанаева, «Юбилейный» и «Молодежный» г. Улан-Удэ.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является платежное поручение.

7. Денежные средства лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, которые не стали победителями — в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона

б) участнику, которому присвоен второй номер — в течение пяти дней с даты подписания договора с победителем аукциона

в) победителю — в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

8. Дата, время и место проведения аукциона:

Дата проведения аукциона:

06 апреля 2021 г. в 15 30 часов.

Место проведения аукциона: г. Улан — Удэ, ул. Октябрьская, д. 2.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 марта 2021 года по 02 апреля 2021 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3, (3012) 200–078, (3012) 200–079, e-mail: parki03@mail.ru

Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени, в пятницу — 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00. местного времени.

02 апреля 2021 года заявки принимаются с 09.00 до 12.00.

6. Дата, время принятия Комиссией по проведению аукционов

на право заключения договоров на размещение нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории парков им. С. Н. Орешкова, им. Д. Ж. Жанаева, «Юбилейный», «Молодежный» и «Кристалльный» решения о допуске заявителей к участию в аукционе: 02 апреля 2021 г. в 14:00.

Заседание Комиссии состоится по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3, МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха».

9. Аукционная документация размещена на официальном сайте учреждения в разделе «Аукцион».

Аукционная документация предоставляется бесплатно в сроки, указанные для приема заявок на участие в аукционе, по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3

10. Договор на право размещения объектов с победителем аукциона заключается по истечении 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11. Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора обязан:

— перечислить цену предмета аукциона, предложенную победителем аукциона;

— представить организатору аукциона копию платежного документа.

**Перечень мест для размещения нестационарных аттракционов, иных временных объектов досуговой деятельности на территории парков им. С. Н. Орешкова, им. Д. Ж. Жанаева, «Юбилейный», «Молодежный», «Кристалльный» г. Улан-Удэ на 2021 год**

| № пп | Тип и наименование объекта   | Специализация (ассортимент реализуемых товаров) | Кол-во              | Торговая площадь объекта, кв. м | Срок функционирования | Стоимость лота 2021 г. (руб.) | Шаг аукциона (руб.) |
|------|--|---|---------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1.   | Электромобили, механические пони   | Железнодорожный район, парк им. С.Н. Орешкова.  | 1 (не более 7 шт.)  | 50                              | 01.05-01.10           | 12 000,00                     | 600,00              |
| 2.   | Прокат (велосипеды, роликовые коньки, мячи и др. спортивный инвентарь)                       | Железнодорожный район, парк им. С.Н. Орешкова.  | 1                   | 20                              | 01.05-01.10           | 14 000,00                     | 700,00              |
| 3.   | Прокат лошадей   | Железнодорожный район, парк им. С.Н. Орешкова.  | 1 (не 3-х животных) | 10                              | 01.05-01.10           | 18 000,00                     | 900,00              |
| 4.   | Спортивный батут   | Железнодорожный район, парк им. С.Н. Орешкова   | 1                   | 20                              | 01.05-01.10           | 12 000,00                     | 600,00              |
| 5.   | Батут надувной   | Железнодорожный район, парк им. С.Н. Орешкова   | 1                   | 100                             | 01.05-01.10           | 21 000,00                     | 1050,00             |
| 6.   | Аттракцион «Рыбалочка»   | Железнодорожный район, парк им. С.Н. Орешкова   | 1                   | 10                              | 01.05-01.10           | 10 000,00                     | 500,00              |
| 7.   | Тир  | Октябрьский район, парк «Юбилейный»             | 1                   | 30                              | 01.05-01.10           | 35 000,00                     | 1750,00             |
| 8.   | Водяной бассейн  | Октябрьский район, парк «Юбилейный»             | 1                   | 50                              | 01.05-01.10           | 23 000,00                     | 1150,00             |
| 9.   | Прокат спортивного инвентаря (велосипеды, роликовые коньки, мячи и др. спортивный инвентарь) | Октябрьский район, парк «Юбилейный»             | 1                   | 60                              | 01.05-01.10           | 52 000,00                     | 2600,00             |
| 10.  | Аттракцион «Рыбалочка»   | Октябрьский район, парк «Юбилейный»             | 1                   | 10                              | 01.05-01.10           | 14 500,00                     | 725,00              |

|     |  |  |                     |     |             |           |         |
|-----|--|--|---------------------|-----|-------------|-----------|---------|
| 11. | Прокат лошадей   | Октябрьский район, парк «Юбилейный»          | 1 (не 3-х животных) | 10  | 01.05-01.10 | 25 000,00 | 1250,00 |
| 12. | Электровоз «Паровозик»   | Октябрьский район, парк «Юбилейный»          | 1                   | 20  | 01.05-01.10 | 20 000,00 | 1000,00 |
| 13. | Электромотоциклы, механические пони  | Октябрьский район, парк «Юбилейный»          | 1 (не более 7 шт.)  | 50  | 01.05-01.10 | 16 000,00 | 800,00  |
| 14. | Прокат спортивного инвентаря (велосипеды, роликовые коньки, мячи и др. спортивный инвентарь) | Железнодорожный район, парк им. Д.Ж. Жанаева | 1                   | 20  | 01.05-01.10 | 10 500,00 | 525,00  |
| 15. | Прокат лошадей   | Железнодорожный район, парк им. Д.Ж. Жанаева | 1 (не 3-х животных) | 10  | 01.05-01.10 | 6 000,00  | 300,00  |
| 16. | Электромотоциклы, механические пони  | Железнодорожный район, парк им. Д.Ж. Жанаева | 1 (не более 7 шт.)  | 50  | 01.05-01.10 | 9 000,00  | 450,00  |
| 17. | Аттракцион «Рыбалочка»   | Железнодорожный район, парк им. Д.Ж. Жанаева | 1                   | 10  | 01.05-01.10 | 9 000,00  | 450,00  |
| 18. | Электромотоциклы, механические пони  | Железнодорожный район, парк «Молодежный»     | 1 (не более 7 шт.)  | 50  | 01.05-01.10 | 8 000,00  | 400,00  |
| 19. | Водяной бассейн  | Железнодорожный район, парк «Молодежный»     | 1                   | 60  | 01.05-01.10 | 10 000,00 | 500,00  |
| 20. | Батут  | Железнодорожный район, парк «Молодежный»     | 1                   | 100 | 01.05-01.10 | 10 000,00 | 500,00  |
| 21. | Аттракцион «Рыбалочка»   | Советский район, парк «Кристалльный»         | 1                   | 10  | 01.05-01.10 | 8 000,00  | 400,00  |
| 22. | Электромотоциклы, механические пони  | Советский район, парк «Кристалльный»         | 1 (не более 7 шт.)  | 50  | 01.05-01.10 | 8 000,00  | 400,00  |

### Извещение

#### о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и сезонных кафе на территории парков им. С. Н. Орешкова, «Юбилейный», «Молодежный»

МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха» сообщает о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории парков им. С. Н. Орешкова, «Юбилейный», «Молодежный»

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации г. Улан-Удэ № 351 г. Улан-Удэ «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Улан-Удэ» от 11.03.2019, Положением МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха» о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «ДПКиО» и Приказа МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха» от «05» марта 2021 г. № 10/1 «О проведении аукциона на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков «Юбилейный», им. С. Н. Орешкова, «Молодежный».

2. Наименование организатора аукциона: МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха».

Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты организатора аукциона: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3, e-mail: parki03@mail.ru

Контактные телефоны: 200-078, 200-079.

3. Предметом аукциона является право заключения договоров на раз-

мещение нестационарных торговых объектов на территории парков им. С. Н. Орешкова, «Юбилейный», «Молодежный».

4. Перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Улан-Удэ указан в приложении к настоящему извещению.

5. Размер задатка 20% от начальной цены лота.

6. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для оплаты, порядок возврата задатка:

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до «02» апреля 2021 г.

Реквизиты для внесения задатка:

МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха»

Почтовый адрес: 670034, г. Улан-Удэ,

Ул. Маяковского, дом 3.

ИНН 0326537746 КПП 032601001

Р/С 40703810909164000215

БИК 048142604

к/с 30101810400000000604

ПАО «Сбербанк»

БИК 048142604

Директор: Э. Г. Харанутов

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: Муниципальное автономное учреждение «Дирекция по паркам культуры и отдыха»: Задаток на право участия в аукционе на право размещения нестационарных аттракционов и иных временных объектов досуговой деятельности на территории парков им. С. Н. Орешкова, «Юбилейный» и «Молодежный» г. Улан-Удэ.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является платежное поручение.

7. Денежные средства лицам, перечислившим задаток для участия

в аукционе, возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, которые не стали победителями — в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона

б) участнику, которому присвоен второй номер — в течение пяти дней с даты подписания договора с победителем аукциона

в) победителю — в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

10. Дата, время и место проведения аукциона:

Дата проведения аукциона: 06 апреля 2021 г.

Время проведения аукциона: 14:00 (время местное).

Место проведения аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 2.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 марта 2021 года в 02 апреля 2021 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3, 200–078, 200–079.

Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени, в пятницу — 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 местного времени.

02 апреля 2021 г. заявки принимаются с 09.00 до 12.00.

12. Дата, время принятия Комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории парка им. С. Н. Орешкова, им. Д. Ж. Жанаева, «Юбилейный», «Молодежный» г. Улан-Удэ решения о допуске заявителей к участию в аукционе: 02 апреля 2021 г. в 15:00

Заседание Комиссии состоится по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3.

13. Аукционная документация размещена на официальном сайте учреждения parki03.ru в разделе «Аукцион НТО».

Аукционная документация предоставляется бесплатно в сроки, указанные для приема заявок на участие в аукционе, по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3. МАУ «Дирекция по паркам культуры и отдыха»

14. Договор на право размещения объектов с победителем аукциона заключается по истечении 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

15. Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора обязан:

— перечислить цену предмета аукциона, предложенную победителем аукциона;

— представить организатору аукциона копию платежного документа.

### Перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории парков им. С. Н. Орешкова, «Юбилейный», «Молодежный» на 2021 г.

| № лота | Тип торгового объекта и наименование | Местонахождение (адрес) объекта                | Специализация (ассортимент реализуемых товаров)               | Торговая площадь объекта, кв. м | Срок действия договора и функционирования объекта | Начальная цена аукциона 2021 | Шаг аукциона |
|--------|--------------------------------------|--|---|---------------------------------|---|------------------------------|--------------|
| 1.     | Палатка                              | Железнодорожный район парк Молодежный          | Сахарная вата, попкорн  | 6                               | 01.05 – 01.10                                     | 9 000,00                     | 450,00       |
| 2.     | Палатка + холодильное оборудование   | Железнодорожный район парк имени С.Н. Орешкова | Мороженое, безалкогольные напитки                             | 6                               | 01.05 – 01.10                                     | 21 000,00                    | 1050,00      |
| 3.     | Палатка + холодильное оборудование   | Железнодорожный район парк имени С.Н. Орешкова | Мороженое, безалкогольные напитки                             | 6                               | 01.05 – 01.10                                     | 21 000,00                    | 1050,00      |
| 4.     | Палатка                              | Железнодорожный район парк имени С.Н. Орешкова | Сахарная вата, попкорн  | 4                               | 01.05 – 01.10                                     | 21 000,00                    | 1050,00      |
| 5.     | Лоток                                | Железнодорожный район парк имени С.Н. Орешкова | Игрушки, воздушные шары, сувениры, изделия народных промыслов | 3                               | 01.05 – 01.10                                     | 19 000,00                    | 950,00       |
| 6.     | Ролл-бар                             | Железнодорожный район парк имени С.Н. Орешкова | Безалкогольные напитки, соки, квас                            | 4                               | 01.05 – 01.10                                     | 21 000,00                    | 1050,00      |
| 7.     | Павильон                             | Железнодорожный район парк имени С.Н. Орешкова | Кулинарная продукция  | 20                              | 01.05-30.09                                       | 45 000,00                    | 2250,00      |

|     |                                    |                                    |   |    |               |           |         |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|---|----|---------------|-----------|---------|
| 8.  | Палатка + холодильное оборудование | Октябрьский район парк «Юбилейный» | Мороженое, безалкогольные напитки                             | 6  | 01.05 – 01.10 | 27000,00  | 1350,00 |
| 9.  | Палатка + холодильное оборудование | Октябрьский район парк «Юбилейный» | Мороженое, безалкогольные напитки                             | 6  | 01.05 – 01.10 | 22 000,00 | 1100,00 |
| 10. | Палатка                            | Октябрьский район парк «Юбилейный» | сахарная вата, попкорн  | 4  | 01.05 – 01.10 | 26 000,00 | 1300,00 |
| 11. | Палатка                            | Октябрьский район парк «Юбилейный» | сахарная вата, попкорн  | 4  | 01.05 – 01.10 | 22 000,00 | 1100,00 |
| 12. | Лоток                              | Октябрьский район парк «Юбилейный» | Игрушки, воздушные шары, сувениры, изделия народных промыслов | 3  | 01.05 – 01.10 | 16 000,00 | 800,00  |
| 13. | Лоток                              | Октябрьский район парк «Юбилейный» | Игрушки, воздушные шары, сувениры, изделия народных промыслов | 3  | 01.05 – 01.10 | 10 000,00 | 500,00  |
| 14. | Ролл-бар                           | Октябрьский район парк «Юбилейный» | Безалкогольные напитки, соки, квас                            | 4  | 01.05 – 01.10 | 26 000,00 | 1300,00 |
| 15. | Ролл-бар                           | Октябрьский район парк «Юбилейный» | Безалкогольные напитки, соки, квас                            | 4  | 01.05 – 01.10 | 16 000,00 | 800,00  |
| 16. | Павильон                           | Октябрьский район парк «Юбилейный» | Кулинарная продукция  | 20 | 01.05-30.09   | 76 000,00 | 3800,00 |

## ОТЧЕТ

### о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества за 2020 год Наименование учреждения Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №51 г. Улан-Удэ

670000, РБ, 670009, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гастелло, д. 8А  
ИНН/КПП 0326508054/032601001

#### 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Исчерпывающий перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

| № п/п   | Код ОКВЭД | Вид деятельности  |
|---|-----------|---|
| Основной вид деятельности Учреждения            |           |   |
| 1   | 85.11     | Образовательная деятельность программ дошкольного образования |
| 2   | 88.91     | Присмотр и уход за детьми                                     |
| Иные виды деятельности, не являющиеся основными |           |   |
|   |           | реализация дополнительных образовательных программ            |

1.2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

| № п/п | Наименование услуги (работы)   | Категории потребителей услуги (работы) | Нормативный правовой акт  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Реализация основных образовательных программ дошкольного образования | физические лица в возрасте до 8 лет    | Постановление Правительства РБ № 616 от 09.12.2014г. Постановление Администрации г.Улан-Удэ №305 от 15.10.2014г.          |
| 2     | Присмотр и уход  | физические лица в возрасте до 8 лет    | Постановление Администрации г. Улан-Удэ №307 от 11.10.2016г. Постановление Администрации г. Улан-Удэ №142 от 07.07.2020г. |

## 1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

| № п/п | Наименование документа   | Реквизиты документа (№ и дата)                                  | Срок действия документа |
|-------|--|---|-------------------------|
| 1     | Устав МАДОУ детский сад №51 г. Улан-Удэ  | 29.01.2021  |                         |
| 2     | Лицензия на осуществление образовательной деятельности   | №2015 от 30.10.2013 серия 03Л01 № 0000491                       | бессрочно               |
| 3     | Коллективный договор   | 19.11.2018 г.   | 2018-2021               |
| 4     | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения (ИНН) | серия 24 № 006115518 от 06.09.2012 г.                           | бессрочно               |
| 5     | Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок                                 | 03-АА №738824 от 09.10.2015 г.; 03-АА № 282873 от 08.02.2013 г. | бессрочно               |
| 6     | Свидетельство о государственной регистрации права на здание  | 03-АА №738822 от 09.10.2015 г.; 03-АА № 593529 от 10.12.2014 г. | бессрочно               |

## 1.4. Сведения о количестве штатных единиц и квалификации работников учреждения в отчетном году:

| № п/п | Квалификация работников (уровень образования) | Количество штатных единиц |                         | Причины изменения количества штатных единиц |
|-------|---|---------------------------|-------------------------|---|
|       |   | На начало отчетного года  | На конец отчетного года |   |
| 1     | высшее образование                            | 20                        | 28                      |   |
| 2     | среднее-специальное образование               | 57,75                     | 51,1                    |   |
|       | Всего   | 77,75                     | 79,1                    |   |

## 1.5. Фактическая численность учреждения на:

начало года — 80

конец года — 82

## 1.6. Количество вакантных должностей:

| № п/п | Наименование показателя         | на начало отчетного года | на конец отчетного года |
|-------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1     | Количество вакантных должностей | 4,85                     | 4,95                    |

## 1.9. Средняя заработная плата сотрудников учреждения:

| Наименование показателя      | Средняя (месячная) заработная плата, руб. |            |  |            |             |            |
|------------------------------|---|------------|--|------------|-------------|------------|
|                              | За счет средств бюджета                   |            | За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности |            | Итого       |            |
|                              | начало года                               | конец года | начало года  | конец года | начало года | конец года |
| Сотрудники учреждения, всего | 24959,39                                  | 26863,69   | 166,66   | 0          | 25123,05    | 26863,69   |
| из них:                      |   |            |  |            | 0           | 0          |
| Руководитель                 | 63891,67                                  | 67933,33   |  |            | 63891,67    | 67933,33   |
| Заместители руководителя     | 47860,06                                  | 33491,67   |  |            | 47860,06    | 33491,67   |
| Специалисты                  | 26542,19                                  | 27536,45   | 166,66   | 0          | 26708,85    | 27536,45   |

## 2. Результат деятельности учреждения

## 2.1. Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года:

| Наименование показателей                               | Сумма на начало года, руб. | Сумма на конец года, руб. | Изменение (увеличение, уменьшение), % | Причины изменения показателей  |
|--|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов | 142396800,97               | 142624210,7               | уменьшение на 0,16                    | Увеличение произошло за счет поступления основных средств материальных запасов |
|  | 99013037,63                | 96117306,41               |                                       |  |

## 2.3. Изменения дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД:



|   |                        |     |   |     |      |     |   |   |
|---|------------------------|-----|---|-----|------|-----|---|---|
| 1 | Групповые занятия      | 35  | 0 | 65  | 85,7 | 65  | 0 | 0 |
| 2 | Индивидуальные занятия | 120 | 0 | 175 | 45,8 | 175 | 0 | 0 |

2.8. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными) за отчетный период - 441 физических и (или) юридических лица (человек, единиц).

2.9. Сведения о жалобах потребителей и принятых по результатам их рассмотрения мерах:

| № п/п | Наименования потребителя | Суть жалобы | Принятые меры |
|-------|--------------------------|-------------|---------------|
|       |                          | жалоб нет   |               |

2.10. Показатели кассовых и плановых (с учетом возвратов) поступлений и выплат, предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности (заполняется автономными и бюджетными учреждениями):

| № п/п  | Наименование показателя   | Суммы плановых поступлений и выплат, руб. | Суммы кассовых поступлений (с учетом возврата) и выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), руб. |
|--------|---|---|--|
| 1      | Поступления - всего   | 42 453 356,70                             | 42 453 356,70  |
| 1.1.   | субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания  | 33 580 276,06                             | 33 580 276,06  |
| 1.2.   | субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации          | 2 437 267,00                              | 2 437 267,00   |
| 1.4.   | поступления от оказания учреждением услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности – всего, | 6 435 813,64                              | 6 435 813,64   |
| 2      | Выплаты, всего  | 44 065 931,32                             | 42 408 593,54  |
| 2.1.   | Выплаты персоналу, всего  | 29 352 457,00                             | 29 352 457,00  |
| 2.1.1. | из них: оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда  | 29 239 348,27                             | 29 239 348,27  |
| 2.3.   | Уплату налогов, сборов и иных платежей  | 757 195,74                                | 757 195,74   |
| 2.6.   | Расходы на закупку товаров, работ, услуг  | 13 956 278,58                             | 12 298 940,80  |
| 2.6.1. | из них:   |   |  |
|        | услуги связи  | 58 116,49                                 | 53 575,90  |
| 2.6.3. | коммунальные услуги   | 2 353 761,51                              | 2 263 427,80   |
| 2.6.5. | работы услуги по содержанию имущества   | 2 677 021,26                              | 2 677 021,26   |
| 2.6.6. | прочие работы, услуги   | 697 063,78                                | 697 063,78   |

### 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

| Наименование показателя  | Ед. изм.  | На начало года на 01.01.2020 | На конец года 31.12.2020 | Примечание  |
|--|-----------|------------------------------|--------------------------|---|
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества учреждения в том числе:  | тыс. руб. | 105104,02/93757,87           | 105104,02/92413,14       | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления | тыс. руб. | 105104,02/93757,87           | 105104,02/92413,14       | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления      | тыс. руб. | 23520,08/5255,17             | 23543,01/3704,16         | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления                     | кв. м     | 3542,2                       | 3542,2                   | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
|  |           | 93,9                         | 93,9                     |   |

## ОТЧЕТ

о результатах деятельности муниципального учреждения  
и об использовании закрепленного за ним имущества за 2020

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №52»

670000, г. Улан-Удэ, ул. Бау Ямпилова, 9  
ИНН/КПП 0323100010/032601001

## 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

| № п/п   | Код ОКВЭД | Вид деятельности   |
|---|-----------|--|
| Основной вид деятельности Учреждения            |           |  |
| 1   | 85.11     | Образовательная деятельность по образовательным программам дошкольного образования |
| Иные виды деятельности, не являющиеся основными |           |  |
| 2   | 85.11     | Присмотр и уход  |

1.2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

| № п/п | Наименование услуги (работы) | Категории потребителей услуги (работы) | Нормативный правовой акт |
|-------|------------------------------|--|--------------------------|
| 1     |                              |  |                          |
| 2     |                              |  |                          |

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа (№ и дата) | Срок действия документа |
|-------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1     | Устав                  | от 19.02.2020 г.               | Бессрочно               |
| 2     | Лицензия               | №2900 от 04.07.2017            | Бессрочно               |

1.4. Сведения о количестве штатных единиц и квалификации работников учреждения в отчетном году:

| № п/п | Квалификация работников         | Количество штатных единиц |                         | Причины изменения количества штатных единиц |
|-------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|---|
|       |                                 | На начало отчетного года  | На конец отчетного года |   |
| 1     | Доктор наук                     | 0                         | 0                       |   |
| 2     | Кандидат наук                   | 0                         | 0,5                     |   |
| 3     | Высшее образование              | 16                        | 34,65                   |   |
| 4     | Среднее-специальное образование | 12,25                     | 28,25                   |   |
|       | Всего:                          | 28,25                     | 57,05                   | x   |

1.5. Фактическая численность учреждения на: начало года: 28 человек.  
конец года: 58 человек.

1.6. Количество вакантных должностей:

| № п/п | Наименование показателя         | на начало отчетного года | на конец отчетного года |
|-------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1     | Количество вакантных должностей | 0                        | 6,35                    |

1.9. Средняя заработная плата сотрудников учреждения:

| Наименование показателя      | Средняя (месячная) заработная плата, руб. |            |  |            |             |            |
|------------------------------|---|------------|--|------------|-------------|------------|
|                              | За счет средств бюджета                   |            | За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности |            | Итого       |            |
|                              | начало года                               | конец года | начало года  | конец года | начало года | конец года |
| Сотрудники учреждения, всего | 25755,95                                  | 27013,44   |  |            | 25755,95    | 27013,44   |
| из них:                      |   |            |  |            | 0           | 0          |

|                          |       |          |  |  |       |          |
|--------------------------|-------|----------|--|--|-------|----------|
| Руководитель             | 47075 | 59116,67 |  |  | 47075 | 59116,67 |
| Заместители руководителя |       | 64879,63 |  |  | 0     | 64879,63 |
| Главный бухгалтер        |       |          |  |  | 0     | 0        |
| Специалисты              | 26954 | 28369,17 |  |  | 26954 | 28369,17 |

## 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года:

| Наименование показателей                               | Сумма на начало года, руб. | Сумма на конец года, руб. | Изменение (увеличение, уменьшение), % | Причины изменения показателей   |
|--|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов | 199 087 122,18             | 217 203 508,86            | Увеличение на 9,10%                   | Увеличение произошло за счет приобретения основных средств и материальных запасов |
|  | 182 679 382,90             | 175 977 228,58            |                                       |   |

2.2. Общая сумма выставленных требований о возмещении ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей:

| Наименование показателя                       | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Суммы установленного ущерба, всего            | -           |
| в том числе:                                  | -           |
| имуществу                                     | -           |
| хищений денежных средств                      | -           |
| материальных ценностей                        | -           |
| из них отнесено на виновных лиц решением суда | -           |
| Исполнено виновными лицами                    | -           |
| Списано за счет учреждения                    | -           |

2.3. Изменения дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД:

| Наименование показателей  | Сумма на начало года, руб. | Сумма на конец года, руб. | Изменение (увеличение, уменьшение), % | Причины образования дебиторской (кредиторской) задолженности     |
|---|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Дебиторская задолженность в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД  | 21 673 120,15              | 22 328 436,19             | Увеличение на 3,02%                   |  |
| в том числе:  |                            |                           |                                       |  |
| 205.31  | 21 542 085,15              | 22 292 204,41             | Увеличение на 3,48%                   | Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных работ, услуг |
| 206.26  | 131 035,00                 | 36 231,78                 | Уменьшение на 72,35%                  | Расчеты по авансам по прочим работам, услугам                    |
| Нереальная к взысканию (просроченная) дебиторская задолженность                 |                            |                           |                                       |  |
| Кредиторская задолженность в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД | 565 908,94                 | 560 832,74                | Уменьшение на 0,90%                   |  |
| в том числе:  |                            |                           |                                       |  |
| 302.11  | 23 000,00                  | 0,00                      | Уменьшение на 100%                    | Задолженность по заработной плате за декабрь 2020 г.             |
| 302.23  | 18 062,97                  | 78 977,83                 | Увеличение в 3,37 раза                | Задолженность по коммунальным услугам за декабрь 2020 г.         |
| 302.21  | 913,2                      | 8321,22                   | Увеличение в 8,11 раза                | Задолженность по услугам связи за декабрь 2020 г.                |
| 302.26  | 0                          | 29374,02                  | Увеличение на 100%                    | Задолженность по прочим работам и услугам за декабрь 2020 г.     |
| 303.13  | 25 639,00                  | 0,00                      | Уменьшение на 100%                    | Задолженность по земельному налогу                               |

|   |            |            |                        |  |
|---|------------|------------|------------------------|--|
| 303.12                                  | 303 812,00 | 0,00       | Уменьшение на 100%     | Задолженность по налогу на имущество за 4 квартал 2020 г.        |
| 205.31                                  | 194 481,77 | 444 159,67 | Увеличение в 1,28 раза | Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных работ ,услуг |
| Просроченная кредиторская задолженность |            |            |                        |  |

2.4. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) платных услуг (работ):

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Наименование (услуги) работы | Суммы доходов, полученных от оказания (выполнения) платных услуг (работ), руб. |
| Родительская плата в ДОУ     | 3110800,04   |

2.5. Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ):

| Наименование (услуги) работы                     | ед. измерения | Значение, утвержденное в муниципальном задании на отчетный период | Фактическое значение за отчетный период | Характеристика причин отклонения от запланированных значений | Источник информации о фактическом значении показателя |
|--|---------------|---|---|--|---|
| Реализация основных общеобразовательных программ | 792           | 309   | 309                                     |  |   |
| Присмотр и уход                                  | 792           | 309   | 309                                     |  |   |

2.6. Сведения об оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнении работ) сверх муниципального задания:

| Наименование показателя | Единица измерения | Фактическое значение за отчетный период | Источник информации о фактическом значении показателя |
|-------------------------|-------------------|---|---|
|                         |                   | нет                                     |   |

2.7. Цены (тарифы) на платные услуги (работы) за единицу услуги, оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода):

| № п/п | Наименование услуги (работы) | период       |              |              |              |              |              |              |              |  |  |
|-------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|
|       |                              | I кв.        |              | II кв.       |              | III кв.      |              | IV кв.       |              |  |  |
|       |                              | Цена (тариф) | Изменение, % |  |  |
|       |                              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |  |

2.8. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными) за отчетный период - 309 физических и (или) юридических лиц (человек, единиц).

2.9. Сведения о жалобах потребителей и принятых по результатам их рассмотрения мерах:

| № п/п | Наименования потребителя | Суть жалобы | Принятые меры |
|-------|--------------------------|-------------|---------------|
|       |                          | нет         |               |

2.10. Показатели кассовых и плановых (с учетом возвратов) поступлений и выплат, предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности (заполняется автономными и бюджетными учреждениями):

| № п/п | Наименование показателя   | Суммы плановых поступлений и выплат, руб. | Суммы кассовых поступлений (с учетом возврата) и выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), руб. |
|-------|---|---|--|
| 1     | Поступления - всего   | 28 813 525,94                             | 28 813 525,94  |
| 1.1.  | субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания  | 23 394 077,08                             | 23 394 077,08  |
| 1.2.  | субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации          | 1 945 363,50                              | 1 945 363,50   |
| 1.3.  | субсидии на осуществление капитальных вложений  |   |  |
| 1.4.  | поступления от оказания учреждением услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности – всего, | 3 324 085,36                              | 3 324 085,36   |

|        |  |               |               |
|--------|--|---------------|---------------|
| 1.5.   | гранты   | 150 000,00    | 150 000,00    |
| 2      | Выплаты, всего   | 29 030 977,15 | 28 571 518,49 |
| 2.1.   | Выплаты персоналу, всего   | 17 876 860,00 | 17 876 860,00 |
| 2.1.1. | из них: оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда     | 17 804 763,62 | 17 804 763,62 |
| 2.2.   | Социальные и иные выплаты населению                              |               |               |
| 2.3.   | Уплата налогов, сборов и иных платежей                           | 630 562,94    | 402 209,94    |
| 2.4.   | Безвозмездные перечисления организациям                          |               |               |
| 2.5.   | Прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг) |               |               |
| 2.6.   | Расходы на закупку товаров, работ, услуг                         | 10 523 554,21 | 10 292 448,55 |
|        | из них:  |               |               |
| 2.6.1. | услуги связи   | 131 927,40    | 123 221,76    |
| 2.6.2. | транспортные услуги  |               |               |
| 2.6.3. | коммунальные услуги  | 2 189 743,76  | 2 148 759,33  |
| 2.6.4. | арендная плата за пользование имуществом                         |               |               |
| 2.6.5. | работы услуги по содержанию имущества                            | 347 571,00    | 347 571,00    |
| 2.6.6. | прочие работы, услуги  | 3 401 087,59  | 3 401 087,59  |

2.11. Показатели кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показатели доведенных казенному учреждению лимитов бюджетных обязательств, руб. (заполняется казенными учреждениями):

| Наименование показателя | Утвержденные бюджетные ассигнования | Доведенные лимиты бюджетных обязательств | Кассовое исполнение | Неисполненные значения по лимитам бюджетных обязательств | Исполнение, % |
|-------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|--|---------------|
| Расходы, всего          |                                     |  |                     |  |               |
| в том числе:            |                                     |  |                     |  |               |

### 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

| Наименование показателя   | Ед. изм.  | На начало года на 01.01.2020 | На конец года 31.12.2020 | Примечание  |
|---|-----------|------------------------------|--------------------------|---|
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества учреждения в том числе:   | тыс. руб. | 180 077,51 / 179 181,97      | 180 077,51 / 173 201,58  | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления  | тыс. руб. | 180 077,51 / 179 181,97      | 180 077,51 / 173 201,58  | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в аренду                           | тыс. руб. | -                            | -                        | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование        | тыс. руб. | -                            | -                        | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. | 9 678,98 / 3 497,41          | 9 990,27 / 2 775,65      | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду                                | тыс. руб. | -                            | -                        | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| В том числе общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование | тыс. руб. | -                            | -                        | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления  | кв. м     | 3711                         | 3711                     | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением |

|   |           |   |   |   |
|---|-----------|---|---|---|
| Общая площадь недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду  | кв. м     | - | - | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование  | кв. м     | - | - | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения   | кв.м      | - | - | Заполняется в отношении учреждений, наделенных полномочиями по исполнению муниципальных функций, а также осуществляющих полномочия по обеспечению деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя таких учреждений |
| Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления                                     | тыс.руб.  | - | - | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных Учредителем, учреждению на указанные цели             | тыс.руб.  | - | - | Заполняется бюджетным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности | тыс. руб. | - | - | Заполняется бюджетным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. | - | - | Заполняется бюджетным учреждением   |

## ОТЧЕТ

о результатах деятельности муниципального учреждения  
и об использовании закрепленного за ним имущества за 2020 год  
МАДОУ детский сад № 161 «Ёлочка» общеразвивающего вида г. Улан-Удэ

Юридический адрес: г. Улан-Удэ, ул. Герцена, 18 А  
ИНН/КПП 0323099283/032601001

## 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Исчерпывающий перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

| № п/п   | Код ОКВЭД | Вид деятельности   |
|---|-----------|--|
| Основной вид деятельности Учреждения            |           |  |
| 1   | 85.11     | Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования |
| Иные виды деятельности, не являющиеся основными |           |  |
| 2   |           |  |

1.2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

| № п/п | Наименование услуги (работы) | Категории потребителей услуги (работы) | Нормативный правовой акт |
|-------|------------------------------|--|--------------------------|
| 1     |                              |  |                          |

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

| № п/п | Наименование документа                                 | Реквизиты документа (№ и дата) | Срок действия документа |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------|
| 1     | Устав  | Приказ №501 от 09.07.2020      | бессрочно               |
| 2     | Лицензия на осуществление образовательной деятельности | № 2094 от 22.04.2014           | бессрочно               |

## 1.4. Сведения о количестве штатных единиц и квалификации работников учреждения в отчетном году:

| № п/п | Квалификация работников         | Количество штатных единиц |                         | Причины изменения количества штатных единиц             |
|-------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|---|
|       |                                 | На начало отчетного года  | На конец отчетного года |   |
| 1     | Доктор наук                     |                           |                         | реорганизация путем присоединения МБДОУ №10 «Одуванчик» |
| 2     | Кандидат наук                   |                           |                         |   |
| 3     | Высшее образование              | 30                        | 42,9                    |   |
| 4     | Среднее специальное образование | 29,9                      | 58,5                    |   |
| 5     | Без образования                 | 3                         | 5                       |   |
|       | Всего:                          | 62,9                      | 106,4                   | x   |

1.5. Фактическая численность учреждения на: начало года: 61 человек.  
конец года: 102 человек.

## 1.6. Количество вакантных должностей:

| № п/п | Наименование показателя         | на начало отчетного года | на конец отчетного года |
|-------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1     | Количество вакантных должностей | 4                        | 10,4                    |

## 1.9. Средняя заработная плата сотрудников учреждения:

| Наименование показателя      | Средняя (месячная) заработная плата, руб. |            |  |            |             |            |
|------------------------------|---|------------|--|------------|-------------|------------|
|                              | За счет средств бюджета                   |            | За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности |            | Итого       |            |
|                              | начало года                               | конец года | начало года  | конец года | начало года | конец года |
| Сотрудники учреждения, всего | 24 645,08                                 | 27 346,76  |  | 3 866,67   | 24 645,08   | 27 392,90  |
| из них:                      |   |            |  |            | -           |            |
| Руководитель                 | 49 808,33                                 | 65 616,67  |  |            | 49 808,33   | 65 616,67  |
| Заместители руководителя     | 19 925,00                                 | 40 975,00  |  |            | 19 925,00   | 40 975,00  |
| Главный бухгалтер            |   |            |  |            | -           |            |
| Специалисты                  | 26 111,91                                 | 33 526,10  |  | 3 425,00   | 26 111,91   | 33 620,19  |

## 2. Результат деятельности учреждения

## 2.1. Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года:

| Наименование показателей                               | Сумма на начало года, руб. | Сумма на конец года, руб. | Изменение (увеличение, уменьшение), % | Причины изменения показателей  |
|--|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов | 19213573,85                | 39530342,69               | увеличение в 2,05 раза                | Увеличение произошло за счет присоединения МБДОУ Детского сада №10 «Одуванчик» |
|  | 2634343,35                 | 1968334                   |                                       |  |

2.2. Общая сумма выставленных требований о возмещении ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей:

| Наименование показателя                       | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Суммы установленного ущерба, всего            | -           |
| в том числе:                                  | -           |
| имуществу                                     | -           |
| хищений денежных средств                      | -           |
| материальных ценностей                        | -           |
| из них отнесено на виновных лиц решением суда | -           |
| Исполнено виновными лицами                    | -           |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Списано за счет учреждения | - |
|----------------------------|---|

## 2.3. Изменения дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД:

| Наименование показателей  | Сумма на начало года, руб. | Сумма на конец года, руб. | Изменение (увеличение, уменьшение), % | Причины образования дебиторской (кредиторской) задолженности |
|---|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Дебиторская задолженность в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД  | 43 863 173,00              | 48 781 295,16             | Увеличение на 11,21%                  |  |
| в том числе:  |                            |                           |                                       |  |
| 206.26  | 11 778,00                  | 16 489,20                 | Увеличение на 40%                     | Предоплата согласно условиям договора                        |
| 205.31  | 43 851 395,00              | 48 764 805,96             | Увеличение на 11,20%                  |  |
| Нереальная к взысканию (просроченная) дебиторская задолженность                 |                            |                           |                                       |  |
| Кредиторская задолженность в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД | 672 758,76                 | 1 237 123,84              | Увеличение на 83,89 %                 |  |
| в том числе:  |                            |                           |                                       |  |
| 302.11  | 56 000,00                  | 0,00                      | Уменьшение на 100%                    | Задолженность по зар.плате за декабрь 2020 г.                |
| 302.23  | 94 185,83                  | 115 248,32                | Увеличение на 22,36%                  | Задолженность за коммунальные услуги за декабрь 2020 г.      |
| 302.21  | 3 295,80                   | 5 520,24                  | Увеличение на 67,49%                  | Задолженность по услугам связи за декабрь 2020 г.            |
| 205.31  | 474 410,13                 | 1 030 303,28              | Увеличение в 1,17 раза                | Задолженность от оказания платных работ, услуг               |
| 303.13  | 33 131,00                  | 68 723,00                 | Увеличение в 1,07 раза                | Задолженность по земельному налогу                           |
| 303.12  | 11 736,00                  | 17 329,00                 | Увеличение на 47,66 %                 | Расчеты по налогу на имущество организаций                   |
| Просроченная кредиторская задолженность   |                            |                           |                                       |  |

## 2.4. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) платных услуг (работ):

| Наименование (услуги) работы  | Суммы доходов, полученных от оказания (выполнения) платных услуг (работ), руб. |
|---|--|
| Присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях | 5771065,85   |
| Итого   | 5771065,85   |

## 2.5. Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ):

| Наименование (услуги) работы   | ед. измерения | Значение, утвержденное в муниципальном задании на отчетный период | Фактическое значение за отчетный период | Характеристика причин отклонения от запланированных значений | Источник информации о фактическом значении показателя |
|--|---------------|---|---|--|---|
| Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования                 | чел           |   |   |  |   |
| Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования (дети-инвалиды) | чел           |   |   |  |   |
| Присмотр и уход (дети-инвалиды)  | чел           |   |   |  |   |

## 2.6. Сведения об оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнении работ) сверх муниципального задания:

| Наименование показателя | Единица измерения | Фактическое значение за отчетный период | Источник информации о фактическом значении показателя |
|-------------------------|-------------------|---|---|
|                         |                   |   |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

2.7. Цены (тарифы) на платные услуги (работы) за единицу услуги, оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода):

| № п/п | Наименование услуги (работы) | период       |              |              |              |              |              |              |  |
|-------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
|       |                              | I кв.        |              | II кв.       |              | III кв.      |              | IV кв.       |  |
|       |                              | Цена (тариф) | Цена (тариф) | Изменение, % | Цена (тариф) | Изменение, % | Цена (тариф) | Изменение, % |  |
|       |                              |              |              |              |              |              |              |              |  |

2.8. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными) за отчетный период - 349 физических и (или) юридических лиц (человек, единиц).

2.9. Сведения о жалобах потребителей и принятых по результатам их рассмотрения мерах:

| № п/п | Наименования потребителя | Суть жалобы | Принятые меры |
|-------|--------------------------|-------------|---------------|
|       |                          | нет         |               |

2.10. Показатели кассовых и плановых (с учетом возвратов) поступлений и выплат, предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности (заполняется автономными и бюджетными учреждениями):

| № п/п  | Наименование показателя   | Суммы плановых поступлений и выплат, руб. | Суммы кассовых поступлений (с учетом возврата) и выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), руб. |
|--------|---|---|--|
| 1      | Поступления - всего   | 50 839 022,69                             | 50 839 022,69  |
| 1.1.   | Субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания  | 41 653 729,20                             | 41 653 729,20  |
| 1.2.   | Субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации          | 3 219 539,89                              | 3 219 539,89   |
| 1.3.   | Субсидии на осуществление капитальных вложений  |   |  |
| 1.4.   | Поступления от оказания учреждением услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности – всего, | 5 965 753,60                              | 5 965 753,60   |
| 1.5.   | Гранты  |   |  |
| 2      | Выплаты, всего  | 51 584 974,10                             | 50 944 114,43  |
| 2.1.   | Выплаты персоналу, всего  | 37 447 941,38                             | 37 447 941,38  |
| 2.1.1. | из них: оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда  | 37 282 386,80                             | 37 282 386,80  |
| 2.2.   | Социальные и иные выплаты населению   |   |  |
| 2.3.   | Уплату налогов, сборов и иных платежей  | 295 976,02                                | 295 976,02   |
| 2.4.   | Безвозмездные перечисления организациям   |   |  |
| 2.5.   | Прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг)  |   |  |
| 2.6.   | Расходы на закупку товаров, работ, услуг  | 13 841 056,70                             | 13 200 197,03  |
| 2.6.1. | из них:   | 69 245,92                                 | 63 737,80  |
|        | услуги связи  |   |  |
| 2.6.2. | транспортные услуги   |   |  |
| 2.6.3. | коммунальные услуги   | 2 552 933,68                              | 2 420 678,71   |
| 2.6.4. | арендная плата за пользование имуществом  |   |  |
| 2.6.5. | работы, услуги по содержанию имущества  | 3 165 659,64                              | 3 165 659,64   |
| 2.6.6. | прочие работы, услуги   | 722 347,70                                | 720 992,91   |

2.11. Показатели кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показатели доведенных казенному учреждению лимитов бюджетных обязательств, руб. (заполняется казенными учреждениями):

| Наименование показателя | Утвержденные бюджетные ассигнования | Доведенные лимиты бюджетных обязательств | Кассовое исполнение | Неисполненные назначения по лимитам бюджетных обязательств | Исполнение, % |
|-------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|--|---------------|
| Расходы, всего          |                                     |  |                     |  |               |
| в том числе:            |                                     |  |                     |  |               |

### 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

| Наименование показателя   | Ед. изм.  | На начало года на 01.01.2020 | На конец года 31.12.2020 | Примечание  |
|---|-----------|------------------------------|--------------------------|---|
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества учреждения в том числе:   | тыс. руб. | 5305,59 / 2145,26            | 9071,00 / 2873,54        | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления  | тыс. руб. | 5305,59 / 2145,26            | 9071,00 / 2873,54        | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в аренду                             | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование          | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. | 4809,17 / 489,08             | 11295,76 / 1475,51       | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду                                  | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| В том числе общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование   | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления  | кв. м     | 2809,5                       | 2809,5                   | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду   | кв. м     |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование                                      | кв. м     |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения   | кв. м     | 2809,5                       | 4148,9                   | Заполняется в отношении учреждений, наделенных полномочиями по исполнению муниципальных функций, а также осуществляющих полномочия по обеспечению деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя таких учреждений |
| Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления                         | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных Учредителем, учреждению на указанные цели | тыс. руб. | 37,9                         | 37,9                     | Заполняется бюджетным, учреждением  |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещени учреждения  | кв. м     |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления                         | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |

|   |           |  |  |                                    |
|---|-----------|--|--|------------------------------------|
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных Учредителем, учреждению на указанные цели             | тыс. руб. |  |  | Заполняется бюджетным, учреждением |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности | тыс. руб. |  |  | Заполняется бюджетным, учреждением |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. |  |  | Заполняется бюджетным, учреждением |

#### 4. О показателях эффективности деятельности учреждения

(заполняется в отношении учреждений, наделенных полномочиями по исполнению муниципальных функций, а также осуществляющих полномочия по обеспечению деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя таких учреждений)

| № п/п | Наименование вида деятельности | Наименование показателя эффективности деятельности | Правовой акт, устанавливающий показатель эффективности деятельности | Единица измерения показателя эффективности деятельности | Целевое значение на отчетный период, установленное в правовом акте | Фактическое значение, достигнутое за отчетный период |
|-------|--------------------------------|--|---|---|--|--|
|       |                                |  |   |   |  |  |

### ОТЧЕТ

#### о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества за 2020 год «Средняя общеобразовательная школа № 37» г. Улан-Удэ

##### 1. Общие сведения об учреждении

Наименование учреждения МАOU «СОШ 37» г. Улан-Удэ  
Юридический адрес: 670018, РБ, г. Улан-Удэ, п. Аэропорт, д. 3  
ИНН/КПП 0323092104 / 032601001

1.1. Исчерпывающий перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

| № п/п   | Код ОКВЭД       | Вид деятельности  |
|---|-----------------|---|
| Основной вид деятельности Учреждения            |                 |   |
| 1   | 85.13,<br>85.14 | Реализация общеобразовательных программ начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, реализация общеобразовательной программы дошкольного образования |
| Иные виды деятельности, не являющиеся основными |                 |   |
|   | 85.11           | Дошкольное образование  |

1.2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

| № п/п | Наименование услуги (работы)                           | Категории потребителей услуги (работы) | Нормативный правовой акт   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Подготовка детей к обучению в школе (воскресная школа) | дети 6 лет                             | Лицензия № 2105 от 08.05.2014 г., свидетельство о государственной аккредитации № 1589 от 12.05.2015 г. |

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

| № п/п | Наименование документа                       | Реквизиты документа (№ и дата) | Срок действия документа |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------|
| 1     | Лицензия                                     | 2105 от 08.05.2014 г.          | Бессрочно               |
| 2     | Свидетельство о государственной аккредитации | 1589 от 12.05.2015 г.          | до 12.05.2027 г.        |

1.4. Сведения о количестве штатных единиц учреждения:

| № п/п | Квалификация работников | Количество штатных единиц |                         | Причины изменения количества штатных единиц |
|-------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---|
|       |                         | На начало отчетного года  | На конец отчетного года |   |
|       |                         |                           |                         |   |

|   |                    |        |        |   |
|---|--------------------|--------|--------|---|
| 1 | Доктор наук        | 0      | 0      |   |
| 2 | Кандидат наук      | 0      | 0      |   |
| 3 | Высшее образование | 100,50 | 91,94  | уменьшение контингента учащихся                                   |
| 4 | Средне-специальное | 10     | 10     |   |
| 5 | Прочее             | 0      | 20,5   | перевод технических работников из МКУ ХЭГ Комитета по образованию |
|   | Всего:             | 110,5  | 122,44 |   |

1.5. Фактическая численность учреждения на:

начало года — 76

конец года — 83

1.6. Количество вакантных должностей:

| № п/п | Наименование показателя         | на начало отчетного года | на конец отчетного года |
|-------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1     | Количество вакантных должностей | 3                        | 2                       |

1.9. Средняя заработная плата сотрудников учреждения:

| Наименование показателя      | Средняя (месячная) заработная плата, руб. |            |  |            |             |            |
|------------------------------|---|------------|--|------------|-------------|------------|
|                              | За счет средств бюджета                   |            | За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности |            | Итого       |            |
|                              | начало года                               | конец года | начало года  | конец года | начало года | конец года |
| Сотрудники учреждения, всего | 36 154,64                                 | 39 646,08  | 13 683,33  | 12 479,17  | 36 348,18   | 39 711,33  |
| из них:                      |   |            |  |            |             |            |
| Руководитель                 | 86 858,33                                 | 100 308,33 | 0,00   | 0,00       | 86 858,33   | 100 308,33 |
| Заместители руководителя     | 58 954,11                                 | 64 332,07  | 124,39   | 300,00     | 59 078,50   | 64 377,53  |
| Главный бухгалтер            | 0,00                                      | 0,00       | 0,00   | 0,00       | 0,00        | 0,00       |
| Специалисты                  | 33 565,93                                 | 40 847,14  | 12 816,66  | 10 800,66  | 33 768,08   | 40 933,30  |

## 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года:

| Наименование показателей                               | Сумма на начало года, руб. | Сумма на конец года, руб.  | Изменение (увеличение, уменьшение), % | Причины изменения показателей                              |
|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов | 35752222,13/<br>3233440,42 | 39806499,22/<br>5017284,19 | Увеличение на 11,33%                  | Увеличение произошло за счет приобретения основных средств |

2.2. Общая сумма выставленных требований о возмещении ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей:

| Наименование показателя                       | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Суммы установленного ущерба, всего            |             |
| в том числе:                                  |             |
| имуществу                                     |             |
| хищений денежных средств                      |             |
| материальных ценностей                        |             |
| из них отнесено на виновных лиц решением суда |             |
| Исполнено виновными лицами                    |             |
| Списано за счет учреждения                    |             |

2.3. Изменения дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД:

| Наименование показателей | Сумма на начало года, руб. | Сумма на конец года, руб. | Изменение (увеличение, уменьшение), % | Причины образования дебиторской (кредиторской) задолженности |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
|                          |                            |                           |                                       |  |

|   |               |               |                      |   |
|---|---------------|---------------|----------------------|---|
| Дебиторская задолженность в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД  | 86773132      | 91289230      | Увеличение на 5,2%   |   |
| в том числе:  |               |               |                      |   |
| 205.31  | 86 746 532,00 | 91 270 230,00 | Увеличение на 5,2%   |   |
| 206.26  | 26 600,00     | 19 000,00     | Уменьшение на 28,57% | Предоплата согласно условиям договора                         |
| Нереальная к взысканию (просроченная) дебиторская задолженность                 |               |               |                      |   |
| Кредиторская задолженность в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД | 226485,68     | 170382,51     | Уменьшение на 24,77% |   |
| в том числе:  |               |               |                      |   |
| 302.11  | 66 000,00     | 0,00          | Уменьшение на 100%   | Задолженность по заработной плате за декабрь 2020 г.          |
| 302.23  | 100 313,28    | 111 004,11    | Увеличение на 10,65% | Задолженность по коммунальным услугам за декабрь 2020 г.      |
| 302.21  | 1 826,40      | 1 826,40      |                      | Задолженность по услугам связи и интернета за декабрь 2020 г. |
| 303.13  | 50 191,00     | 50 188,00     |                      | Задолженность по земельному налогу                            |
| 303.12  | 8 155,00      | 7 364,00      | Уменьшение на 9,6%   | Начислен налог на имущество за 4 квартал 2020 г.              |
| Просроченная кредиторская задолженность   |               |               |                      |   |

## 2.4. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) платных услуг (работ):

| Наименование (услуги) работы | Суммы доходов, полученных от оказания (выполнения) платных услуг (работ), руб. |
|------------------------------|--|
| Прочие платные услуги        | 87303  |
| Итого                        | 87303  |

## 2.5. Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ):

| Наименование показателя  | ед. измерения | Значение, утвержденное в муниципальном задании на отчетный период | Фактическое значение за отчетный период               | Характеристика причин отклонения от запланированных значений | Источник информации о фактическом значении показателя |
|--|---------------|---|---|--|---|
| Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования ( за исключением обучающихся с ОВЗ и детей-инвалидов) | чел           | с января по август - 659, с сентября по декабрь - 564             | с января по август - 652, с сентября по декабрь - 564 |  | Муниципальное задание                                 |
| Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования ( дети -инвалиды)                                     | чел           | с января по август - 8, с сентября по декабрь - 7                 | с января по август - 8, с сентября по декабрь - 7     |  | Муниципальное задание                                 |
| Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования ( за исключением обучающихся с ОВЗ)                   | чел           | с января по август - 2, с сентября по декабрь - 0                 | с января по август - 2, с сентября по декабрь - 0     |  | Муниципальное задание                                 |
| Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования ( за исключением обучающихся с ОВЗ и детей-инвалидов)  | чел           | с января по август - 678, с сентября по декабрь - 610             | с января по август - 685, с сентября по декабрь - 607 |  | Муниципальное задание                                 |
| Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования (дети-инвалиды)  | чел.          | с января по август - 7, с сентября по декабрь - 8                 | с января по август - 7, с сентября по декабрь - 8     |  | Муниципальное задание                                 |
| Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования ( за исключением обучающихся с ОВЗ и детей-инвалидов)   | чел           | с января по август -155, с сентября по декабрь - 126              | с января по август -155, с сентября по декабрь - 124  |  | Муниципальное задание                                 |

|  |      |   |   |  |                       |
|--|------|---|---|--|-----------------------|
| Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования ( дети -инвалиды) | чел. | с января по август - 0, с сентября по декабрь - 2 | с января по август - 0, с сентября по декабрь - 2 |  | Муниципальное задание |
|--|------|---|---|--|-----------------------|

2.6. Сведения об оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнении работ) сверх муниципального задания:

| Наименование показателя                                | Единица измерения | Фактическое значение за отчетный период | Источник информации о фактическом значении показателя |
|--|-------------------|---|---|
| Подготовка детей к обучению в школе (Воскресная школа) | чел               | 0                                       | Положение об оказании платных услуг                   |

2.7. Цены (тарифы) на платные услуги (работы) за единицу услуги, оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода):

| № п/п | Наименование услуги (работы) | период       |              |              |              |              |              |              |              |
|-------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|       |                              | I кв.        |              | II кв.       |              | III кв.      |              | IV кв.       |              |
|       |                              | Цена (тариф) | Изменение, % |
| 1     | «Воскресная школа»           | 935          | 0            | 935          | 0            | 935          | 0            | 935          | 0            |

2.8. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными) за отчетный период — **1436** физических и (или) юридических лиц (человек, единиц).

2.9. Сведения о жалобах потребителей и принятых по результатам их рассмотрения мерах: НЕТ

2.10. Показатели кассовых и плановых (с учетом возвратов) поступлений и выплат, предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности (заполняется автономными и бюджетными учреждениями):

| № п/п  | Наименование показателя   | Суммы плановых поступлений и выплат, руб. | Суммы кассовых поступлений (с учетом возврата) и выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), руб. |
|--------|---|---|--|
| 1      | Поступления - всего   | 61 995 696,59                             | 61 995 696,59  |
| 1.1.   | субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания  | 51 811 714,22                             | 51 811 714,22  |
| 1.2.   | субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации          | 9 921 171,67                              | 9 921 171,67   |
| 1.3.   | субсидии на осуществление капитальных вложений  |   |  |
| 1.4.   | поступления от оказания учреждением услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности – всего, | 262 810,70                                | 262 810,70   |
| 1.5.   | гранты  |   |  |
| 2      | Выплаты, всего  | 62 255 253,74                             | 62 021 639,28  |
| 2.1.   | Выплаты персоналу, всего  | 48 349 656,27                             | 48 349 656,27  |
| 2.1.1. | из них: оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда  | 48 255 260,58                             | 48 255 260,58  |
| 2.2.   | Социальные и иные выплаты населению   |   |  |
| 2.3.   | Уплату налогов, сборов и иных платежей  | 233 341,06                                | 233 341,06   |
| 2.4.   | Безвозмездные перечисления организациям   |   |  |
| 2.5.   | Прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг)  |   |  |
| 2.6.   | Расходы на закупку товаров, работ, услуг  | 13 672 256,41                             | 13 438 641,95  |
| 2.6.1. | из них:   |   |  |
|        | услуги связи  | 24 181,92                                 | 22 381,92  |
| 2.6.2. | транспортные услуги   |   |  |
| 2.6.3. | коммунальные услуги   | 2 307 453,76                              | 2 222 994,79   |
| 2.6.4. | арендная плата за пользование имуществом  |   |  |
| 2.6.5. | работы услуги по содержанию имущества   | 2 333 259,89                              | 2 273 631,88   |
| 2.6.6. | прочие работы, услуги   | 5 929 212,12                              | 5 929 212,12   |

2.11. Показатели кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показатели доведенных казенному учреждению лимитов бюджетных обязательств, руб. (заполняется казенными учреждениями):

| Наименование показателя | Код по бюджетной классификации | Утвержденные бюджетные ассигнования | Доведенные лимиты бюджетных обязательств | Кассовое исполнение | Неисполненные назначения по лимитам бюджетных обязательств | Исполнение, % |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|--|---------------|
| Расходы, всего          |                                |                                     |  |                     |  |               |
| в том числе:            |                                |                                     |  |                     |  |               |

### 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

| Наименование показателя   | Ед. изм.  | На начало года          | На конец года           | Примечание  |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|---|
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества учреждения в том числе:   | тыс. руб. | 4 243,27<br>(1 514,41)  | 4 243,27<br>(1 374,03)  | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления  | тыс. руб. | 4 243,27<br>(1 514,41)  | 4 243,27<br>(1 374,03)  | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в аренду   | тыс. руб. |                         |                         | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование                      | тыс. руб. |                         |                         | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. | 17 087,48<br>(1 719,02) | 21 158,86<br>(3 643,25) | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду  | тыс. руб. |                         |                         | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование                           | тыс. руб. |                         |                         | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления  | кв. м     | 4796,5                  | 4796,5                  | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду   | кв. м     |                         |                         | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование  | кв. м     | 292,7                   | 292,7                   | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения   | кв. м     |                         |                         | Заполняется в отношении учреждений, наделенных полномочиями по исполнению муниципальных функций, а также осуществляющих полномочия по обеспечению деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя таких учреждений |
| Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления                                     | тыс. руб. |                         |                         | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных Учредителем учреждению на указанные цели              | тыс. руб. | x                       |                         | Заполняется бюджетным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности | тыс. руб. | x                       |                         | Заполняется бюджетным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. | x                       |                         | Заполняется бюджетным учреждением   |

### 4. О показателях эффективности деятельности учреждения

(заполняется в отношении учреждений, наделенных полномочиями по исполнению муниципальных функций, а также осуществляющих полномочия по обеспечению деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя таких учреждений)

| № п/п | Наименование вида деятельности | Наименование показателя эффективности деятельности | Правовой акт, устанавливающий показатель эффективности деятельности | Единица измерения показателя эффективности деятельности | Целевое значение на отчетный период, установленное в правовом акте | Фактическое значение, достигнутое за отчетный период |
|-------|--------------------------------|--|---|---|--|--|
|       |                                |  |   |   |  |  |

## ОТЧЕТ

о результатах деятельности муниципального учреждения  
и об использовании закрепленного за ним имущества за 2020 год

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение

«Средняя общеобразовательная школа № 57 г. Улан-Удэ имени А. Цыденжапова»

ИНН/КПП 0323091943/032301001

## 1. Общие сведения об учреждении

| 1.1. Исчерпывающий перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами: |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| № п/п   | Код ОКВЭД                  | Вид деятельности  |
| Основной вид деятельности Учреждения  |                            |   |
|   | 85.11, 85.12, 85.13, 85.14 | Реализация прав граждан на получение общедоступного начального общего, основного общего, среднего общего образования, дошкольного образования |
| Иные виды деятельности, не являющиеся основными   |                            |   |
| 1   | 85.41                      | реализация дополнительных образовательных программ  |
| 2   |                            | реализация программ летнего отдыха детей и молодежи   |
| 3   |                            | реализация платных услуг  |

1.2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

| Наименование услуги (работы) | Категории потребителей услуги (работы)                      | Нормативный правовой акт  |
|------------------------------|---|---|
| группа продленного дня       | обучающиеся 2-х классов                                     | Постановление Администрации г.Улан-Удэ от 08.08.2018 г. № 183 «О внесении изменений в постановление Администрации г.Улан-Удэ от 17.12.2012 г. № 519 «Об установлении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги муниципальных образовательных учреждений г. Улан-Удэ» |
| ИЗО-студия                   | обучающиеся 1-х классов                                     |   |
| Школа танца «Маскарад»       | обучающиеся МАОУ «СОШ № 57 г.Улан-Удэ имени А. Цыденжапова» | Постановление Администрации г. Улан-Удэ от 05.06.2012 г. № 220 «Об установлении тарифов на платные услуги МАОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста г.Улан-Удэ»  |
| подготовка к школе           | дети 5,5 до 6,5 лет   |   |

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

| Наименование документа   | Реквизиты документа (№ и дата)   | Срок действия документа |
|--|--|-------------------------|
| Устав, изменения к Уставу  | Устав от 18.09.2017 г., Изменение в Устав от 13.02.2020 г., от 19.02.2020 г., от 11.12.2020 г. | бессрочно               |
| Лицензия на осуществление образовательной деятельности   | № 3078 от 10.05.2018 г.  | бессрочно               |
| Свидетельство о государственной аккредитации   | № 1867 от 07.06.2018 г.  | до 22.04.2026 г.        |
| Коллективный договор   | № 80 от 15.03.2019 г., дополнения и изменения в коллективный договор от 03.06.2019 г.          |                         |
| Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения (ИНН) | 22.05.1996 г.  |                         |
| Свидетельство о государственной регистрации права на здание  | 03-АА 224653 от 21.09.2012 г.  |                         |
| Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок                                 | 03-АА 261764 от 17.12.2012 г.  |                         |

## 2. Результат деятельности учреждения

2.5. Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ):

| Наименование показателя   | ед. измерения | Значение, утвержденное в муниципальном задании на отчетный период | Фактическое значение за отчетный период           | Характеристика причин отклонения от запланированных значений | Источник информации о фактическом значении показателя |
|---|---------------|---|---|--|---|
| Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования  | чел.          | с января по август 643, с сентября по декабрь 697                 | с января по август 647, с сентября по декабрь 691 |  | отчет о выполнении муниципального задания             |
| Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования   | чел.          | с января по август 503, с сентября по декабрь 494                 | с января по август 505, с сентября по декабрь 491 |  | отчет о выполнении муниципального задания             |
| Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования  | чел.          | с января по август 90, с сентября по декабрь 86                   | с января по август 90, с сентября по декабрь 86   |  | отчет о выполнении муниципального задания             |
| Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования (дети-инвалиды)                                | чел.          | с января по август 12, с сентября по декабрь 6                    | с января по август 12, с сентября по декабрь 6    |  | отчет о выполнении муниципального задания             |
| Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования (дети-инвалиды)                                 | чел.          | с января по август 20, с сентября по декабрь 4                    | с января по август 20, с сентября по декабрь 4    |  | отчет о выполнении муниципального задания             |
| Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования (дети-инвалиды)                                  | чел.          | с января по август 2, с сентября по декабрь 2                     | с января по август 2, с сентября по декабрь 2     |  | отчет о выполнении муниципального задания             |
| Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования за исключением обучающихся с ОВЗ и детей - инвалидов | чел.          | с 01.2020 - 67 чел. с 01.09.2020 - 0                              | с 01.2020 - 67 чел. с 01.09.2020 - 0              | приказ № 431 от 10.06.2020                                   | отчет о выполнении муниципального задания             |
| Присмотр и уход   | чел.          | с 01.2020 - 67 чел. с 01.09.2020 - 0                              | с 01.2020 - 67 чел. с 01.09.2020 - 0              | приказ № 431 от 10.06.2020                                   | отчет о выполнении муниципального задания             |

2.10. Показатели кассовых и плановых (с учетом возвратов) поступлений и выплат, предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности (заполняется автономными и бюджетными учреждениями):

| № п/п    | Наименование показателя   | Суммы плановых поступлений и выплат, руб. | Суммы кассовых поступлений (с учетом возврата) и выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), руб. |
|----------|---|---|--|
| <b>1</b> | <b>Поступления - всего</b>  | <b>60 387 715,59</b>                      | <b>60 387 715,59</b>   |
| 1.1.     | субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания  | 51 079 364,28                             | 51 079 364,28  |
| 1.2.     | субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации          | 8 375 553,75                              | 8 375 553,75   |
| 1.3.     | субсидии на осуществление капитальных вложений  |   |  |
| 1.4.     | поступления от оказания учреждением услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности – всего, | 553 797,56                                | 553 797,56   |
| 1.5.     | гранты  | 379 000,00                                | 379 000,00   |
| <b>2</b> | <b>Выплаты, всего</b>   | <b>61 567 713,68</b>                      | <b>61 309 555,90</b>   |
| 2.1.     | Выплаты персоналу, всего  | 45 841 113,48                             | 45 841 113,48  |
| 2.1.1.   | из них: оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда  | 45 689 233,84                             | 45 689 233,84  |
| 2.2.     | Социальные и иные выплаты населению   |   |  |
| 2.3.     | Уплату налогов, сборов и иных платежей  | 601 789,80                                | 601 789,80   |
| 2.4.     | Безвозмездные перечисления организациям   |   |  |

|        |  |               |               |
|--------|--|---------------|---------------|
| 2.5.   | Прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг) |               |               |
| 2.6.   | Расходы на закупку товаров, работ, услуг                         | 15 124 810,40 | 14 866 652,62 |
| 2.6.1. | из них:  |               |               |
|        | услуги связи   | 12 444,01     | 10 505,27     |
| 2.6.2. | транспортные услуги  |               |               |
| 2.6.3. | коммунальные услуги  | 3 632 125,75  | 3 530 981,88  |
| 2.6.4. | арендная плата за пользование имуществом                         | 86 100,00     | 86 100,00     |
| 2.6.5. | работы услуги по содержанию имущества                            | 1 999 776,11  | 1 999 776,11  |
| 2.6.6. | прочие работы, услуги  | 5 274 795,06  | 5 122 265,39  |

### 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

| Наименование показателя   | Ед. изм.  | На начало года       | На конец года           | Примечание  |
|---|-----------|----------------------|-------------------------|---|
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества учреждения в том числе:   | тыс. руб. | 27850,91/<br>6461,69 | 27 850,91<br>(5 135,45) | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления  | тыс. руб. | 27850,91/<br>6461,69 | 27 850,91<br>(5 135,45) | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в аренду   | тыс. руб. | -                    | -                       | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование                      | тыс. руб. | -                    | -                       | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. | 20994,07/<br>3357,59 | 24 203,79<br>(3 562,23) | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду  | тыс. руб. | -                    | -                       | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| В том числе общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование               | тыс. руб. | -                    | -                       | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления  | кв. м     | 10348,40             | 10348,4                 | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду  | кв. м     | -                    | -                       | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование   | кв. м     | 1171,7               | 1171,7                  | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения   | кв. м     | -                    | -                       | Заполняется в отношении учреждений, наделенных полномочиями по исполнению муниципальных функций, а также осуществляющих полномочия по обеспечению деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя таких учреждений |
| Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления                                     | тыс.руб.  | -                    | -                       | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных Учредителем, учреждению на указанные цели             | тыс.руб.  |                      |                         | Заполняется бюджетным, учреждением  |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности | тыс. руб. | -                    | -                       | Заполняется бюджетным, учреждением  |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. | -                    | -                       | Заполняется бюджетным, учреждением  |

## ОТЧЕТ

о результатах деятельности муниципального учреждения  
и об использовании закрепленного за ним имущества за 2019 год  
Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительное образование  
«Центр дополнительного образования «Эдельвейс» г. Улан-Удэ» за 2020 г.

## 1. Общие сведения об учреждении

Юридический адрес: 670050, г. Улан-Удэ, ул. Туполева, д. 1  
ИНН/КПП 0323100965/032601001

1.1. Исчерпывающий перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

| № п/п   | Код ОКВЭД | Вид деятельности                              |
|---|-----------|---|
| Основной вид деятельности Учреждения            |           |   |
| 1   | 80.10.3   | Дополнительное образование детей и взрослых   |
| Иные виды деятельности, не являющиеся основными |           |   |
|   | 85.41     | Организация летнего отдыха детей и подростков |

1.2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в соответствии с нормативно-правовыми актами, с указанием потребителей, указанных услуг (работ):

| № п/п | Наименование услуги (работы)   | Категории потребителей услуги (работы) | Нормативный правовой акт   |
|-------|--|--|--|
|       | Организация деятельности детей и подростков в детском оздоровительном лагере, проведение оздоровительных лагерей | Физические лица                        | Постановление правительства РБ от 12.05.16 № 175 Об организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей в РБ |

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

| № п/п | Наименование документа   | Реквизиты документа (№ и дата)                | Срок действия документа |
|-------|--|---|-------------------------|
| 1     | Устав  | Приказ Комитета №1335 от 24.11.2015 г.        | бессрочный              |
| 2     | Лицензия   | № 3034 ОТ 30.05.2018 г.                       | бессрочный              |
| 3     | Заключение ГО и ЧС   | от 17.11.2010 г.                              | бессрочный              |
| 4     | Заключение Санитарно-эпидемиологическое  | №03.БЦ.03.000.М.000615.06.19 от 03.06.2019 г. | бессрочный              |
| 5     | Заключение о соответствии объекта защиты обязательным требованиям пожарной безопасности при осуществлении образовательной деятельности | №8 от 12.03.2019 г.                           |                         |

1.4. Сведения о количестве штатных единиц и квалификации работников учреждения в отчетном году:

| № п/п | Квалификация работников        | Количество штатных единиц |                         | Причины изменения количества штатных единиц |
|-------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|---|
|       |                                | На начало отчетного года  | На конец отчетного года |   |
|       | Доктор наук                    | 2                         | 2                       |   |
|       | Кандидат наук                  | 2                         | 2                       |   |
|       | Высшее образование             | 34,9                      | 30,9                    |   |
|       | Средне-специальное образование | 13                        | 12                      |   |
|       | Без образования                | 0                         | 0                       |   |
|       | Всего:                         | 51,9                      | 46,9                    |   |

1.5. Фактическая численность учреждения на: начало года - 46, конец года - 47.

1.6. Количество вакантных должностей:

| № п/п | Наименование показателя | на начало отчетного года | на конец отчетного года |
|-------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|       |                         |                          |                         |

|   |                                 |   |   |
|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | Количество вакантных должностей | 5 | 5 |
|---|---------------------------------|---|---|

1.9. Средняя заработная плата сотрудников учреждения:

| Наименование показателя      | Средняя (месячная) заработная плата, руб. |            |  |            |             |            |
|------------------------------|---|------------|--|------------|-------------|------------|
|                              | За счет средств бюджета                   |            | За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности |            | Итого       |            |
|                              | начало года                               | конец года | начало года  | конец года | начало года | конец года |
| Сотрудники учреждения, всего | 34 319,45                                 | 34 319,45  |  |            | 30 108,76   | 34 319,45  |
| из них:                      |   |            |  |            | 0,00        |            |
| Руководитель                 | 94 633,33                                 | 100 991,67 |  |            | 78 216,67   | 100 991,67 |
| Заместители руководителя     | 69 851,53                                 | 64 438,60  |  |            | 44 935,61   | 64 438,60  |
| Главный бухгалтер            |   |            |  |            | 0,00        |            |
| Специалисты                  | 35 505,84                                 | 29 368,77  |  |            | 32 427,81   | 29 368,77  |

## 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года:

| Наименование показателей                               | Сумма на начало года, руб. | Сумма на конец года, руб. | Изменение (увеличение, уменьшение), % | Причины изменения показателей                              |
|--|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов | 29 183 794,67              | 29 562 295,86             | Увеличение на 1,3%                    | Увеличение произошло за счет приобретения основных средств |
|  | 6812566,65                 | 6371055,16                |                                       |  |

2.2. Общая сумма выставленных требований о возмещении ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей:

| Наименование показателя                       | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Суммы установленного ущерба, всего            | 0           |
| в том числе:                                  | 0           |
| имуществу                                     | 0           |
| хищений денежных средств                      | 0           |
| материальных ценностей                        | 0           |
| из них отнесено на виновных лиц решением суда | 0           |
| Исполнено виновными лицами                    | 0           |
| Списано за счет учреждения                    | 0           |

2.3. Изменения дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД:

| Наименование показателей  | Сумма на начало года, руб. | Сумма на конец года, руб. | Изменение (увеличение, уменьшение), % | Причины образования дебиторской (кредиторской) задолженности  |
|---|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Дебиторская задолженность в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД  | 38 340 111,19              | 36 414 412,44             | Уменьшение на 5%                      |   |
| в том числе:  |                            |                           |                                       |   |
| 205.31  | 38 318 392,00              | 36 404 412,00             | Уменьшение на 5%                      |   |
| 206.34  | 21 719,19                  | 10 000,44                 | Уменьшение на 54%                     | Задолженность по авансам по приобретению материальных запасов |
| 205.83  |                            |                           |                                       |   |
| Нереальная к взысканию (просроченная) дебиторская задолженность                 | нет                        |                           |                                       |   |
| Кредиторская задолженность в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных ПФХД | 104 766,23                 | 68 762,24                 | Уменьшение на 34,37%                  |   |
| в том числе:  |                            |                           |                                       |   |
| 302.11  | 40 000,00                  | -                         | Уменьшение на 100%                    | Задолженность по заработной плате                             |

|   |           |           |                      |   |
|---|-----------|-----------|----------------------|---|
| 302.23                                  | 12 372,72 | 15 883,61 | Увеличение на 28,38% | Задолженность по коммунальным услугам     |
| 302.21                                  | 5 384,27  | 5 524,63  | Увеличение на 2,61%  | Задолженность по услугам связи            |
| 302.26                                  | 5 247,24  | 6 900,00  | Увеличение на 31,49% | Расчеты по прочим работам, услугам        |
| 303.12                                  | 7 098,00  | 6 712,00  | Уменьшение на 5,44%  | Задолженность по налогу на имущество      |
| 303.13                                  | 32 167,00 | 32 170,00 | Увеличение на 0,01%  | Задолженность по земельному налогу        |
| 303.05                                  | 2 497,00  | 1 572,00  | Уменьшение на 37,05% | Задолженность по прочим платежам в бюджет |
| Просроченная кредиторская задолженность | нет       |           |                      |   |

## 2.4. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) платных услуг (работ):

| Наименование (услуги) работы   | Суммы доходов, полученных от оказания (выполнения) платных услуг (работ), руб. |
|--|--|
| Организация деятельности детей и подростков в детском оздоровительном лагере, проведение оздоровительных лагерей | 0  |
| Организация дополнительно платных образовательных услуг  | 30 800,00  |
| Итого:   | 30 800,00  |

## 2.5. Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ):

| Наименование показателя                           | Единица изм. | Значение, утвержденное в муниципальном задании на отчетный период | Фактическое значение за отчетный период | Характеристика причин отклонения от запланированных значений | Источник информации о фактическом значении показателя                  |
|---|--------------|---|---|--|--|
| Физкультурно-спортивная                           | человеко-час | 19 440,00   | 19 440,00                               | отсутствует  | Отчет о выполнении муниципального задания на 2020 год от 21.01.2020 г. |
| Художественная                                    | человеко-час | 42 768,00   | 42 768,00                               | отсутствует  | Отчет о выполнении муниципального задания на 2020 год от 21.01.2020 г. |
| Социально- гуманитарная                           | человеко-час | 34 992,00   | 34 992,00                               | отсутствует  | Отчет о выполнении муниципального задания на 2020 год от 21.01.2020 г. |
| Техническая                                       | человеко-час | 23 328,00   | 23 328,00                               | отсутствует  | Отчет о выполнении муниципального задания на 2020 год от 21.01.2020 г. |
| В каникулярное время с круглосуточным пребыванием | человек      | 0,00  | 0,00                                    | отсутствует  | Отчет о выполнении муниципального задания на 2020 год от 21.01.2020 г. |
| в каникулярное время с дневным пребыванием        | человек      | ЛДП 0 детей, ЛТО 0 детей  | ЛДП 0 детей, ЛТО 0 детей                | отсутствует  | Отчет о выполнении муниципального задания на 2020 год от 21.01.2020 г. |

## 2.6. Сведения об оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнении работ) сверх муниципального задания: нет

## 2.7. Цены (тарифы) на платные услуги (работы) за единицу услуги, оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода): нет

| № пп | Наименование услуги (работы) | Период       |              |              |              |              |              |              |              |
|------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|      |                              | I кв.        |              | II кв.       |              | III кв.      |              | IV кв.       |              |
|      |                              | Цена (тариф) | Изменение, % |
| 1    | Группа продленного дня       | 0            | 0            |              |              |              |              | 3 174,00     |              |
| 2    | Группа раннего развития      | 0            | 0            |              |              |              |              | 3 226,00     |              |
| 3    | Подготовка к школе           | 0            | 0            |              |              |              |              | 2 647,00     |              |
| 4    | Подготовка к ЕГЭ, ОГЭ        | 0            | 0            |              |              |              |              | 3 177,00     |              |

|    |   |   |     |   |  |           |  |
|----|---|---|-----|---|--|-----------|--|
| 5  | Кружки дополнительного образования  | 0 |     | 0 |  | 1 135,00  |  |
| 6  | Психодиагностика, психологическая разгрузка, консультирование у психолога, социального педагога | 0 |     | 0 |  | 1 324,00  |  |
| 7  | Репетиторство по образовательным программам   | 0 |     | 0 |  | 484,00    |  |
| 8  | Прокат музыкальной аппаратуры   | 0 |     | 0 |  | 645,00    |  |
| 9  | Занятия в спортивном зале   | 0 |     | 0 |  | 330,00    |  |
| 10 | Организация и проведение культурно-массовых мероприятий   | 0 |     | 0 |  | 2 097,00  |  |
| 11 | Проживание в комнате  | 0 |     | 0 |  | 490,00    |  |
| 12 | Дневное пребывание на территории  | 0 |     | 0 |  | 244,00    |  |
| 13 | Прокат спортивного инвентаря  | 0 |     | 0 |  | 123,00    |  |
| 14 | Услуги бани   | 0 |     | 0 |  | 184,00    |  |
| 15 | Дискотека   | 0 |     | 0 |  | 50,00     |  |
| 16 | Пребывание ребенка в лагере труда и отдыха «Чайка» в летний период 1 день пребывания            | 0 |     | 0 |  | 1 051,00  |  |
| 17 | Пребывание ребенка в лагере труда и отдыха «Чайка» в летний период 21 день пребывания           | 0 | 240 | 0 |  | 23 424,00 |  |

2.8. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными) за отчетный период - 1264 чел., лагерь с круглосуточным пребыванием - 0 чел., лагерь с дневным пребыванием (ЛТО, ЛДП) - 0 чел. физических и (или) юридических лиц (человек, единиц).

2.9. Сведения о жалобах потребителей и принятых по результатам их рассмотрения мерах:

| № п/п | Наименования потребителя | Суть жалобы | Принятые меры |
|-------|--------------------------|-------------|---------------|
|       | отсутствует              | отсутствует | отсутствует   |

2.10. Показатели кассовых и плановых (с учетом возвратов) поступлений и выплат, предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности (заполняется автономными и бюджетными учреждениями):

| № п/п  | Наименование показателя   | Суммы плановых поступлений и выплат, руб. | Суммы кассовых поступлений (с учетом возврата) и выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), руб. |
|--------|---|---|--|
| 1      | Поступления - всего   | 25 756 751,49                             | 25 756 751,49  |
| 1.1.   | субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания  | 22 118 396,46                             | 22 118 396,46  |
| 1.2.   | субсидии, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации          | 3 285 980,62                              | 3 285 980,62   |
| 1.3.   | субсидии на осуществление капитальных вложений  |   |  |
| 1.4.   | поступления от оказания учреждением услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности – всего, | 107 374,41                                | 107 374,41   |
| 1.5.   | гранты  | 245 000,00                                | 245 000,00   |
| 2      | Выплаты, всего  | 25 931 766,35                             | 25 888 862,42  |
| 2.1.   | Выплаты персоналу, всего  | 19 397 332,18                             | 19 397 332,18  |
| 2.1.1. | из них: оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда  | 19 352 395,87                             | 19 352 395,87  |
| 2.2.   | Социальные и иные выплаты населению   |   |  |
| 2.3.   | Уплата налогов, сборов и иных платежей  | 166 913,23                                | 166 913,23   |
| 2.4.   | Безвозмездные перечисления организациям   |   |  |
| 2.5.   | Прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг)  |   |  |
| 2.6.   | Расходы на закупку товаров, работ, услуг  | 6 367 520,94                              | 6 324 617,01   |
| 2.6.1. | из них:   | 79 585,25                                 | 74 544,29  |

|        |  |              |              |
|--------|--|--------------|--------------|
|        | услуги связи                             |              |              |
| 2.6.2. | транспортные услуги                      |              |              |
| 2.6.3. | коммунальные услуги                      | 678 012,61   | 668 278,05   |
| 2.6.4. | арендная плата за пользование имуществом |              |              |
| 2.6.5. | работы услуги по содержанию имущества    | 3 640 404,31 | 3 640 404,31 |
| 2.6.6. | прочие работы, услуги                    | 686 297,56   | 672 493,08   |

### 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

| Наименование показателя   | Ед. изм.  | На начало года на 01.01.2020 | На конец года 31.12.2020 | Примечание  |
|---|-----------|------------------------------|--------------------------|---|
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества учреждения в том числе:   | тыс. руб. | 4721,17<br>(1311,62)         | 4721,17<br>(1238,76)     |   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления  | тыс. руб. | 4721,17<br>(1311,62)         | 4721,17<br>(1238,76)     |   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в аренду   | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование                      | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. | 13699,45<br>(5500,95)        | 14299,51<br>(5132,29)    |   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду  | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| В том числе общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование               | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления  | кв. м     | 1984,5                       | 1984,5                   | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду  | кв. м     |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование   | кв. м     |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения   | кв. м     |                              |                          | Заполняется в отношении учреждений, наделенных полномочиями по исполнению муниципальных функций, а также осуществляющих полномочия по обеспечению деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя таких учреждений |
| Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления                                     | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, автономными и казенным учреждением   |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных Учредителем, учреждению на указанные цели             | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, учреждением  |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, учреждением  |
| Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления   | тыс. руб. |                              |                          | Заполняется бюджетным, учреждением  |

Информирование общественности о проведении общественных обсуждений (в форме публичных слушаний) проектной документации, намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду

• В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» утвержденным приказом Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000 г., организованы общественные обсуждения (в форме слушаний) проектной документации по объекту государственной экологической экспертизы: «Строительство, реконструкция инженерных сетей Центральной исторической части г. Улан-Удэ. Электроснабжение».

**Заказчик проекта: Муниципальное учреждение «Улан-Удэстройзаказчик»**, 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, 16.

Разработчик проекта и тома ОВОС: ООО «НСК-ПРОЕКТ», 630083, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 135/2, а/я 10, тел/факс: (383) 363-56-54, e-mail: info@nskproekt.ru.

Примерные сроки проведения ОВОС: 1-2 квартал 2021 г.

Местонахождения объекта: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, Советский и Октябрьский административные округа.

Цель намечаемой деятельности: Строительство, реконструкция инженерных сетей Центральной исторической части г. Улан-Удэ. Электроснабжение.

С проектной документацией для рассмотрения, подготовки замечаний и предложений можно ознакомиться в Муниципальном учреждении «Улан-Удэстройзаказчик» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, 16. по рабочим дням с 09.00 до 17.00. Замечания и предложения от общественности и организаций принимаются в письменном виде на месте ознакомления с проектной документацией в период с 13 марта 2021 г. по 17 мая 2021 г.

Проведение общественных обсуждений проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы ОВОС, назначено на 15 апреля 2021 г. в 16.00, по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25, каб. № 209, Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ.

Орган, ответственный за проведение общественных обсуждений: Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ совместно с заказчиком.

## Муниципальный вестник города Улан-Удэ

Официальное периодическое печатное издание органов местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ» издается с целью опубликования муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.

Учрежден решением сессии Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2012 г.

Издатель: ООО «БайкалСтафГрупп»,  
г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, 7,  
тел.: 297-057.

Отпечатано: ПАО «Республиканская типография»,  
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13, тел.: 21-63-91.

Ответственный за выпуск Попова Ю.Ф. Тираж 300 экз.

### Места распространения тиража :

- Администрация г. Улан-Удэ (ул. Ленина, 54).
- Администрация Советского района (ул. Советская, 23).
- Администрация Октябрьского района (ул. Павлова, 1).
- Администрация Железнодорожного района (ул. Октябрьская, 2).
- Администрация г. Улан-Удэ, (ул. Бабушкина, 25).
- Централизованная библиотечная система г. Улан-Удэ
- Межпоселенческие центральные библиотеки районов Республики Бурятия